

Hoe kunt u zich inschrijven voor dit project?

Voorwaarden

- U bent meerderjarig
- Uw belastbaar inkomen op het laatst gekende aanslagbiljet van de personenbelasting bedraagt niet meer dan:
 - € 36.121 voor een alleenstaande zonder personen ten laste
 - € 39.728 voor een alleenstaande met een handicap zonder personen ten laste
 - € 54.176 voor alle andere gevallen (alleenstaande met kinderen ten laste, gehuwden en wettelijk of feitelijk samenwonenden), te verhogen met € 3.607 per persoon ten laste
- U heeft een minimaal belastbaar inkomen van € 9.039
- U heeft samen met uw gezinsleden geen woning of geen perceel bouwgrond volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland
- U bent geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waar een woning of een stuk grond om een woning op te bouwen werd ingebracht (mits enkele uitzonderingen)

Werkwijze

- U kunt het aanvraagformulier downloaden van onze website www.vivendo.be of opvragen ons bureel in de Magdalenastraat 20 te 8200 Sint-Andries
Openingsuren bureel: elke weekdagvoormiddag van 8u30 tot 12u op dinsdagnamiddag ook van 13u tot 18u
Een afspraak maken hoeft niet
- Het inschrijvingsgeld per gekozen register bedraagt € 50
- Uw inschrijving is pas definitief:
 - na ontvangst van het volledig ingevuld 'Aanvraagformulier tot het bekomen van een sociale koopgelegenheid' (met een kopie van het gevraagde aanslagbiljet van de personenbelasting)
 - én na betaling van het vereiste inschrijvingsgeld (datum van ontvangst storting = inschrijvingsdatum) op rekeningnummer BE15 0010 4789 4030 van cvba Vivendo, Magdalenastraat 20 bus 1 te 8200 Sint-Andries, met als referentie "KK + naam en voornaam aanvrager(s)"U kunt ook ter plaatse bij Vivendo betalen

Wist je dat je bij de aankoop van een appartement ook sociaal kunt lenen?

- Bij de aankoop van een appartement in Heulebrug te Knokke-Heist bemiddelt Vivendo ook bij het afsluiten van een sociale lening bij de VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen).
- U kunt in principe tot 100% van de verkoopprijs lenen (BTW inclusief) en voor bijkomende werken (bevoering, keuken...) tot maximum € 12.500 aan een gunstige rentevoet
 - Momenteel bedraagt de minimale rentevoet 2%
 - De duurtijd van de lening is standaard 20 jaar maar kan in functie van de solvabiliteit verlengd worden tot 30 jaar
 - Er is ook mogelijkheid tot het afsluiten van een voordelige schuldsaldoverzekering

Meer info?



CVBA Vivendo
Magdalenastraat 20 bus 1
8200 Sint-Andries
050/44 61 10 fax 050/44 61 11
info@vivendo.be www.vivendo.be

KNOKKE-HEIST - HEULEBRUG

TE KOOP

24 APPARTEMENTEN

met ondergrondse autostaanplaats
type 1, 2 en 3 slaapkamers



AANZICHT ZUID



Situering

Dit is een project in samenwerking met t' Heist Best, de sociale huisvestingsmaatschappij van Knokke-Heist. In de wijk Heulebrug te Heist wordt in typische, opgelegde architectuurstijl, een appartementsgebouw voor huur- en koopappartementen gerealiseerd. Vivendo staat in voor de bouw van de 24 sociale koopappartementen. Alle koopappartementen beschikken over een terras. Onder het gebouw is er een parkeergarage voor 24 auto's.

Typologieën

- 6 appartementen met 1 slaapkamer (geschikt voor 2 personen)
- 14 appartementen met 2 slaapkamers (geschikt voor 3 personen)
- 4 appartementen met 3 slaapkamers (geschikt voor 4 of 5 personen)

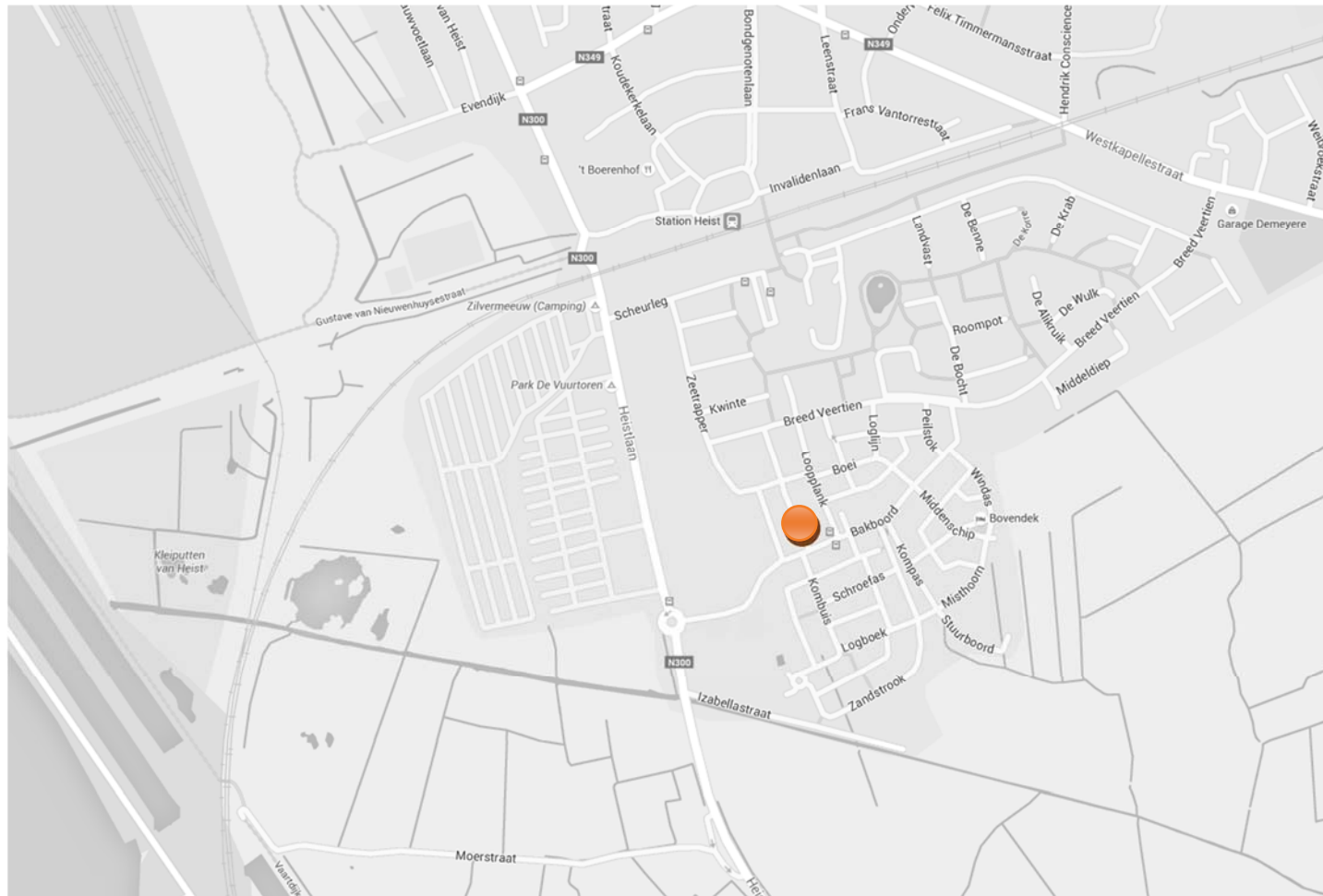
Prijs

De verwachte kostprijs voor de appartementen zal tussen de € 160.000 en € 265.000 liggen. In de verkoopprijs zit de kostprijs voor het gebouw (inclusief 6% BTW), de grondwaarde, de aansluitingskosten, een ondergrondse staanplaats en het ereloon van alle ontwerpers. De appartementen worden opgeleverd exclusief bevoering, keuken en sanitaire toestellen. De koper staat zelf in voor de betaling van de aktekosten (aankoopakte en basisakte).

Realisatietermijn

De verkoop van de appartementen is voorzien in de zomer van 2018.

Liggingplan



 = bouwplaats

