

### 1. Verkorte opzegtermijn ingevolge een residentiële opname

Indien de opzeg te wijten is aan een opname in een rusthuis of residentieel verblijf, kan de opzegging mogelijks ingekort worden naar een termijn van één maand indien wij over een attest hiervan beschikken. Dit geldt echter niet voor een feitelijke partner die de laatste huurder is.

Mocht u hierop beroep willen doen, vragen wij u ons zo spoedig mogelijk hiervan in te lichten en het attest te willen bezorgen.

### 2. Wat in verband met de opname van de tellers ?

De tellerstanden worden ingevuld op het moment van de plaatsbeschrijving en ondertekend door alle aanwezige partijen. De verdere afhandeling is afhankelijk van uw leverancier.

U mag in ieder geval NOOIT de elektriciteit, gas of water LATEN AFSLUITEN, zodat we het functioneren van de lichtpunten, waterkranen en toestellen kunnen nagaan op de dag van het verlaten van de woning.

De afrekening van collectieve delen (indien van toepassing) wordt verrekend door de dienst boekhouding van Vivendo.

#### **Elektriciteit**

U dient zelf de verhuisdocumenten aan te vragen bij uw leverancier en de meterstanden in te vullen bij de plaatsbeschrijving. Vivendo komt niet tussen in de verdere afhandeling, behalve indien u en Vivendo dezelfde leverancier zouden hebben dan kan er een gemeenschappelijk overnamedocument worden ondertekend.

#### **Water**

Voor het water dient u zelf niets te doen. Bij de plaatsbeschrijving worden de meterstanden opgenomen en nadien door de maatschappij verwerkt.

#### **Allerlei**

Opzeg van leveringscontract van telefoon (Belgacom, Versatel, Telenet, ...) en kabeltelevisie moet steeds door de huurder zelf worden opgezegd. U mag het in ieder geval NOOIT LATEN AFSLUITEN.

### 3. Door de vertrekkende huurder uit te voeren punten.

**Afvoeren, riolering en putten** : (indien van toepassing)

- \* Ledigen en kuisen van de septische put en de regenput : voorleggen van een attest is vereist (van toepassing bij woningen waar putten aanwezig zijn)
- \* Alle afvoeren dienen grondig gereinigd te worden – voorleggen van een attest of factuur is vereist

#### **Kranen**

- \* Alle kranen dienen vlot en soepel te werken op de dag van de plaatsbeschrijving, in het bijzonder de afsluitkranen na de waterteller

#### **Sanitair** :

- \* Grondige reiniging van alle sanitaire toestellen (WC's, badkuip, douche, lavabo, uitgietsbak, ...).

#### **Verwarming** :

- \* Woning zonder Centrale verwarming

Indien er geen onderhoudscontract op uw verwarmingsstelsel afgesloten werd door de maatschappij dient u het onderhoud te laten uitvoeren en ons een attest te overhandigen van gereinigde schouw (maximum 6 maanden oud).

- \* Woning met Centrale verwarming

Herstellingen die niet onder het onderhoudscontract vallen worden aangerekend volgens factuur van onze techniker.

\* Woning met Elektrische verwarming

Alle toestellen dienen in goede staat van werking te verkeren.µ

\* Appartement met Collectieve verwarming

Herstellingen die niet onder het onderhoudscontract vallen worden aangerekend volgens factuur van onze techniker.

**Elektriciteit :**

- \* Alle lichtpunten moeten voorzien zijn van een fitting en een lamp.

**Sleutels :**

- \* *Zonder sleutelplan* : Het aantal terug te overhandigen sleutels dient overeen te komen met het aantal sleutels vermeld op de plaatsbeschrijving opgemaakt bij het betrekken van de woning.
- \* *Met sleutelplan* : overeenkomstig
- \* *Binnendeuren* : het slot van elke binnendeur dient voorzien te zijn van een sleutel (zie plaatsbeschrijving van het betrekken van de woning).

**Tuin** : (van toepassing bij woningen waar een tuin is)

De tuin moet er net bij liggen : gras gemaaid, hagen en bomen gesnoeid.

**Bijgebouwen** : (enkel van toepassingen bij woningen)

Alle aanbouw, vijvers, bijgebouwen, ... dienen verwijderd te worden.

Alles dient in zijn oorspronkelijke staat hersteld te worden, tenzij in overeenkomst met de maatschappij.

**Overname :**

Overnames van zaken niet eigen aan cvba Vivendo (bv gordijnen, kookfornuis, kasten, ...) worden niet door ons geregeld.

**4. Wat kan o.a. leiden tot aan te rekenen huurschade ?**

- gebroken of loshangende stopcontacten en schakelaars
- schade aan deurpanelen en deur/vensterkasten
- schade aan de sanitaire installatie (bv. ontbrekende delen, ...)
- schade aan verwarmingsinstallatie (bv. ontbrekende delen, ...)
- glasbraak
- woning die niet volledig leeg of opgeruimd is (incl. kelder, zolder, tuinhuis, ...)
- verwilderde tuin
- het niet in zijn oorspronkelijke staat herstellen van veranderingswerken en/of het verwijderen van bijgebouwen, vijver, ... welke zonder toestemming van de maatschappij werden geplaatst.