

Aanvraagformulier tot het bekomen van een sociale koopwoon­gelegenheid



Magdalenastraat 20 bus 0001, B-8200 Sint-Andries
050/44 61 10, info@vivendo.be, www.vivendo.be
www.facebook.com/vivendocvba

Vak in te vullen door Vivendo

Datum betaling :

Ontvangen bedrag :

Inschrijvingsnummer :

Vul deze aanvraag volledig en duidelijk in. Bezorg het samen met de gevraagde documenten aan ons terug.

1. Samenstelling van het gezin dat de woonst wil betrekken

1.1 Aanvrager (kandidaat-koper 1)

Naam : Voornaam :

Straat : Nr : Bus :

Postcode : [] [] [] [] Gemeente :

Telefoon-/gsm-nr :

E-mailadres :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []

Nationaliteit : Burgerlijke staat :

Invalideitsgraad : % (attest bij te voegen)

Beroep :

Naam en adres van de werkgever/uitkeringsinstantie :

Aantal kinderen ten laste :

Gezamenlijk belastbaar inkomen (vermeld op het laatst gekende aanslagbiljet) :

Bankrekeningnummer :

Ik wil gecontacteerd worden via gewone brief e-mail geen voorkeur (aanduiden wat past).

1.2 Wettelijke of feitelijke partner van de aanvrager (kandidaat-koper 2)

Naam : Voornaam :

Straat : Nr : Bus :

Postcode : [] [] [] [] Gemeente :

Telefoon-/gsm-nr :

E-mailadres :

Geboortedatum : [] []/[] []/[] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []

Nationaliteit : Burgerlijke staat :

Invaliditeitsgraad : % (attest bij te voegen)

Beroep :

Naam en adres van de werkgever/uitkeringsinstantie :

.....

Gezamenlijk belastbaar inkomen (vermeld op het laatst gekende aanslagbiljet) :

- Uw inschrijving is pas definitief na ontvangst van het volledig correct ingevuld aanvraagformulier met een kopie van het gevraagde aanslagbiljet van de personenbelasting en na betaling van het vereiste inschrijvingsgeld.
- Het inschrijvingsgeld bedraagt € 50,00 per aangekruist register.
- Het inschrijvingsgeld (€ 50,00 x aantal aangekruiste registers) dient gestort te worden op het rekeningnummer BE15 0010 4789 4030 van CVBA Vivendo te Sint-Andries met als referentie “KK (+ uw naam en voornaam).

Opmerkingen in verband met het verzamelen van de persoonsgegevens :

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van Vivendo, Magdalenastraat 20 bus 1 te 8200 Sint-Andries en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders, kopers of ontleners mogelijk te maken, om de concrete huur-, koop-, of ontleningsvoorwaarden voor een sociale woning of lening vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Mits u uw identiteit aantoont en op uw schriftelijk verzoek hebt u overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht. U beschikt ook over de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel, <http://www.privacycommission.be/nl/openbaar-register>).

2. Overzicht inschrijvingsmogelijkheden (58 registers)

Registers appartementen	Grond beschikbaar voor projectrealisaties	Voorkeur aankruisen
Beernem	neen	<input type="checkbox"/>
Blankenberge	neen	<input type="checkbox"/>
Assebroek	ja	<input type="checkbox"/>
Brugge (centrum + overige deelgemeenten)	neen	<input type="checkbox"/>
Sint-Andries	(ja)*	<input type="checkbox"/>
Sint-Michiels	ja	<input type="checkbox"/>
Sint-Pieters	(ja)*	<input type="checkbox"/>
Damme	neen	<input type="checkbox"/>
De Haan	neen	<input type="checkbox"/>
Ichtegem	neen	<input type="checkbox"/>
Jabbeke	neen	<input type="checkbox"/>
Knokke-Heist	ja	<input type="checkbox"/>
Oostkamp	neen	<input type="checkbox"/>
Ruiselede	neen	<input type="checkbox"/>
Torhout	neen	<input type="checkbox"/>
Wingene	neen	<input type="checkbox"/>
Zedelgem (o.a. Veldegem)	ja	<input type="checkbox"/>
Zuienkerke	neen	<input type="checkbox"/>
Registers woningen	Grond beschikbaar voor projectrealisaties	Voorkeur aankruisen
Beernem	neen	<input type="checkbox"/>
Oedelem	ja	<input type="checkbox"/>
Sint-Joris	ja	<input type="checkbox"/>
Blankenberge	neen	<input type="checkbox"/>
Assebroek	ja	<input type="checkbox"/>
Brugge (centrum)	neen	<input type="checkbox"/>
Dudzele	neen	<input type="checkbox"/>
Koolkerke (+ Sint-Jozef)	ja	<input type="checkbox"/>
Lissewege	(ja)*	<input type="checkbox"/>
Sint-Andries	(ja)*	<input type="checkbox"/>
Sint-Kruis	ja	<input type="checkbox"/>
Sint-Michiels	ja	<input type="checkbox"/>
Sint-Pieters	(ja)*	<input type="checkbox"/>
Zeebrugge	ja	<input type="checkbox"/>
Damme (+ overige deelgemeenten)	neen	<input type="checkbox"/>
Moerkerke	ja	<input type="checkbox"/>
Sijsele	ja	<input type="checkbox"/>
De Haan	neen	<input type="checkbox"/>
Ichtegem	neen	<input type="checkbox"/>

Jabbeke	neen	<input type="checkbox"/>
Snellegem	neen	<input type="checkbox"/>
Stalhille	neen	<input type="checkbox"/>
Varsenare	(ja)*	<input type="checkbox"/>
Zerkegem	neen	<input type="checkbox"/>
Heist	(ja)*	<input type="checkbox"/>
Knokke	neen	<input type="checkbox"/>
Ramskapelle	ja	<input type="checkbox"/>
Westkapelle	neen	<input type="checkbox"/>
Hertsberge	neen	<input type="checkbox"/>
Oostkamp	ja	<input type="checkbox"/>
Ruddervoorde	neen	<input type="checkbox"/>
Waardamme	neen	<input type="checkbox"/>
Ruiselede	neen	<input type="checkbox"/>
Torhout	ja	<input type="checkbox"/>
Wingene (+ Zwevezele)	ja	<input type="checkbox"/>
Aartrijke	ja	<input type="checkbox"/>
Loppem	neen	<input type="checkbox"/>
Veldegem	ja	<input type="checkbox"/>
Zedelgem	(ja)*	<input type="checkbox"/>
Zuienkerke	neen	<input type="checkbox"/>

*Mogelijke projectrealisaties waarvan de termijn nog niet gekend is

Bij de aankoop van een sociale woongelegenheid geldt er een persoonlijke bewoningsplicht van 20 jaar.

3. Eigendomsverklaring*

Ondergetekende(n)

.....(Naam kandidaat koper 1)

.....(Naam kandidaat koper 2)

verklaart (verklaren) in België en/of in het buitenland geen andere woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik te hebben.

Ondergetekende(n) verklaart (verklaren) op eer dat hij (zij) geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder is (zijn) van een vennootschap waarin hij (zij) een woning of een perceel, bestemd voor woningbouw heeft (hebben) ingebracht of de woning, eigendom of kavel volledig of gedeeltelijk in erfpacht, opstalrecht of vruchtgebruik heeft (hebben) gegeven.

De ondergetekende(n) neemt (nemen) kennis van het feit dat, indien de verklaring op eer frauduleus zou zijn, naargelang het geval de inschrijving wordt geschrapt uit het register of de verkoop van rechtswege wordt ontbonden.

*Bent u op heden eigenaar van een woongelegenheden in volledig of gedeeltelijk volle eigendom of volledig of gedeeltelijk vruchtgebruik, verduidelijk dit dan in een afzonderlijke brief.

4. Verplichte handtekening(en) en datum van de aanvraag

Heeft u nog opmerkingen in verband met deze aanvraag, noteer ze dan hieronder :

.....
.....
.....

De ondergetekende(n) verklaart (verklaren) op eer dat de ingevulde gegevens op dit aanvraagformulier juist en volledig zijn.

Datum : [] [] / [] [] / [] [] [] []

Handtekening aanvrager
(kandidaat-koper 1) :

Handtekening wettelijke of
feitelijke partner van de aanvrager
(kandidaat-koper 2) :

.....

5. Verplicht in te dienen documenten bij deze aanvraag

Bezorg ons dit aanvraagformulier tezamen met volgende gevraagde documenten :

Een kopie van het **laatst gekende aanslagbiljet** van u en alle gezinsleden (voor kinderen : die 25 jaar zijn of ouder).

Enkel indien voor u van toepassing :

Attest van invaliditeitsgraad van +66% van alle gezinsleden die over een dergelijk bewijs beschikken.

Vonnis van echtscheiding of inleiding tot echtscheiding, bewijs van beëindiging wettelijk samenwonen of bewijs onherstelbaar ontwricht huwelijk.

Bewijs van omgangsrecht en/of co-ouderschap voor uw kinderen die mee zullen verhuizen.

Bewijs van notaris in verband met gedeeltelijk volle eigendom door kosteloze verwerving (erfenis of schenking)

Heeft u nog andere vragen, dan staan we ter beschikking van maandag tot en met vrijdag van 08.30 u. tot 12.00 u. en op dinsdagnamiddag van 13.30 u. tot 18.00 u. op volgend adres:

Vivendo, Magdalenastraat 20 bus 1 te 8200 Sint-Andries.

U kunt ons telefonisch bereiken op 050/44 61 10 of via e-mail op info@vivendo.be.

Afdeling Toezicht behandelt o.a. de verhalen en beroepen die kandidaat-kopers indienen tegen een beslissing van een SHM.

U kan de afdeling Toezicht altijd bereiken via onderstaande contactgegevens:

Afdeling Toezicht, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 22, 1000 Brussel,
toezicht.wonen@vlaanderen.be, telnr. 02 553 22 00.

6. Toewijzingsreglement sociale koopwoongelegenheden: rangverhoging op basis van het aantal slaapkamers

Beslissing door de Raad van Bestuur Vivendo van 28 augustus 2013, opgesteld in toepassing van art. 7 § 2 van de Bijlage I (Toewijzingsreglement sociale koopwoningen) bij het Besluit van de Vlaamse regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de VMSW en de SHM's ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode (het zgn. "Overdrachtenbesluit", laatst gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 en van toepassing sinds 1 september 2019).

In afwijking van de chronologische volgorde van de per register toegekende inschrijvingsnummers (cfr. art. 7 § 1, tweede lid, 4°, Bijlage I) wordt door SHM Vivendo een **rangverhoging** toegekend **op basis van het aantal slaapkamers in de koopwoning**:

- voor een 3-slaapkamerwoning wordt 50 % rangverhoging (halvering van het inschrijvingsnummer) gegeven aan gezinnen (definitie VWC);
- voor een woning met 4 slaapkamers of meer wordt, op basis van het criterium "rationele bezetting", absolute voorrang verleend aan de gezinnen met de meeste kinderen voor zover deze kandidaat-kopers in het register zijn ingeschreven ten laatste zes maanden vóór de datum van de info-vergadering inzake de toewijzing van de sociale woongelegenheden. Bij elk van die rangverhogingen wordt er rekening gehouden met art. 2/1 van het nieuw Overdrachtenbesluit (zie hierna).

Bovenvermelde rangverhogingen komen in aanmerking nadat achtereenvolgens rekening werd gehouden met de voorrang in art. 7 § 1. van voormelde Bijlage I betreffende het algemeen toewijzingsreglement:

Bij de toewijzing wordt achtereenvolgens rekening gehouden met:

1. een kandidaat-koper die ingevolge een speciaal huisvestingsprogramma binnen het werkgebied van de SHM opnieuw moet worden gehuisvest;
2. een kandidaat-koper die zelf een bepaalde handicap heeft of van wie een gezinslid erdoor getroffen is, uitsluitend als de beschikbare woning aangepast is aan de huisvesting van een gezin waarvan één of meer leden getroffen zijn door die handicap;
3. een kandidaat-koper die een woning bewoont die hij moet ontruimen ingevolge een onteigenings-besluit;
4. de **chronologische volgorde** van de per register toegekende inschrijvingsnummers.

Artikel 2/1 van het nieuw Overdrachtenbesluit luidt als volgt:

"Elke overdracht gebeurt bij voorrang aan de woonbehoefte particuliere persoon die een woning of kavel wil aankopen en die beschikt over **een voldoende band met de gemeente** waar het onroerend goed gelegen is. Als verschillende woonbehoefte particuliere personen een woning of kavel samen willen aankopen, moet minstens één van hen voldoen aan de voorwaarde vermeld in het eerste lid om van de voorrang te genieten.

Een woonbehoefte particuliere persoon die een woning of kavel wil aankopen, beschikt over een voldoende band met de gemeente als hij voldoet aan één of meer van de volgende voorwaarden:

1. gedurende ten minste zes jaar onafgebroken gewoond hebben in de gemeente of in een aan-grenzende gemeente, gelegen in het werkgebied van een sociale huisvestingsmaatschappij;
2. op de datum van de overdracht werkzaamheden verrichten in de gemeente, voor zover deze werkzaamheden gemiddeld ten minste een halve werkweek in beslag nemen;
3. op grond van een zwaarwichtige en langdurige omstandigheid een maatschappelijke, familiale, sociale of economische band met de gemeente hebben opgebouwd".