

Aanvraagformulier tot het bekomen van een sociale huurwoon­gelegenheid



Magdalenastraat 20 bus 0001, B-8200 Sint-Andries
050/44 61 10, info@vivendo.be, www.vivendo.be
www.facebook.com/vivendocvba

Vak in te vullen door Vivendo

Gewone aanvraag Mutatie-aanvraag

Datum ontvangst :

Datum inschrijving :

Inschrijvingsnummer :

Vul deze aanvraag volledig en duidelijk in. Bezorg het samen met de gevraagde documenten aan ons terug.

1. Samenstelling van het gezin dat de woonst wil betrekken

1.1 Toekomstige referentiehurder

Naam : Voornaam :

Straat : Nr : Bus :

Postcode : [] [] [] [] Gemeente :

Telefoon-/gsm-nr :

E-mailadres :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []

Nationaliteit : Burgerlijke staat :

Invalideitsgraad : % (attest bij te voegen)

Beroep :

Naam en adres van de werkgever/uitkeringsinstantie :

.....

.....

Adres voor eventuele briefwisseling :

.....

.....

1.2 Wettelijke of feitelijke partner

Naam : Voornaam :

Straat : Nr : Bus :

Postcode : [] [] [] [] Gemeente :

Telefoon-/gsm-nr :

E-mailadres :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []

Nationaliteit : Burgerlijke staat :

Invaliditeitsgraad :% (attest bij te voegen)

Beroep :

Naam en adres van de werkgever/uitkeringsinstantie :

.....

1.3 Kinderen (gedomicilieerd (=inwonend), in co-ouderschap of in omgangsrecht)

Naam : Voornaam :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []

Nationaliteit : Invaliditeitsgraad :% (attest bij te voegen)

Ten laste (vakje aankruisen) : Ja Neen

Dit kind is bij de toekomstige referentiehurder (vakje aankruisen) : gedomicilieerd in co-ouderschap Er is omgangsrecht

Naam : Voornaam :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []

Nationaliteit : Invaliditeitsgraad :% (attest bij te voegen)

Ten laste (vakje aankruisen) : Ja Neen

Dit kind is bij de toekomstige referentiehurder (vakje aankruisen) : gedomicilieerd in co-ouderschap Er is omgangsrecht

Naam : Voornaam :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []

Nationaliteit : Invaliditeitsgraad : % (attest bij te voegen)

Ten laste (vakje aankruisen) : Ja Neen

Dit kind is bij de toekomstige referentiehuurder (vakje aankruisen) : gedomicilieerd in co-ouderschap Er is omgangsrecht

Naam : Voornaam :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []

Nationaliteit : Invaliditeitsgraad : % (attest bij te voegen)

Ten laste (vakje aankruisen) : Ja Neen

Dit kind is bij de toekomstige referentiehuurder (vakje aankruisen) : gedomicilieerd in co-ouderschap Er is omgangsrecht

Naam : Voornaam :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []

Nationaliteit : Invaliditeitsgraad : % (attest bij te voegen)

Ten laste (vakje aankruisen) : Ja Neen

Dit kind is bij de toekomstige referentiehuurder (vakje aankruisen) : gedomicilieerd in co-ouderschap Er is omgangsrecht

Naam : Voornaam :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []

Nationaliteit : Invaliditeitsgraad : % (attest bij te voegen)

Ten laste (vakje aankruisen) : Ja Neen

Dit kind is bij de toekomstige referentiehuurder (vakje aankruisen) : gedomicilieerd in co-ouderschap Er is omgangsrecht

1.4 Andere inwonenden (bv. ouders, grootouders, zus, broer, kleinkind,...)

Naam : Voornaam :
Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :
Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []
Nationaliteit : Invaliditeitsgraad : % (attest bij te voegen)
Verwantschap ten opzichte van de toekomstige referentiehuurder :

Naam : Voornaam :
Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :
Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []
Nationaliteit : Invaliditeitsgraad : % (attest bij te voegen)
Verwantschap ten opzichte van de toekomstige referentiehuurder :

- Bij inschrijving duidt het gezin de toekomstige referentiehuurder aan. Deze aanduiding is definitief. De referentiehuurder speelt een belangrijke rol om vast te stellen wie rechten kan doen gelden op de woning, hoe de uitzonderingen op het inkomen worden bepaald en wie eventueel het oorspronkelijk inschrijvingsnummer behoudt indien het gezin besluit om apart te gaan kandideren.
- De wettelijke of feitelijke partner is diegene waarvan u verklaart samen de huurwoning te willen betreden. U kunt slechts 1 wettelijke of feitelijke partner tegelijkertijd aanduiden. De wettelijke of feitelijke partner bij aanvang van een huurcontract heeft woonrecht.
- U dient elke wijziging van adres of van gezinssamenstelling schriftelijk mee te delen binnen de maand waarin de wijziging zich voordoet. Let wel : een verhuizing buiten de hoofdgemeente waarvoor u kandideert, kan mogelijks gevolgen hebben voor uw voorrangscodes en uw algemene plaats op de wachtlijst.
- De ondergetekenden verlenen de toestemming om bij de bevoegde overheden en instellingen en bij de lokale besturen de vereiste inlichtingen, attesten of verklaringen te verkrijgen betreffende de voorwaarden en verplichtingen van het Kaderbesluit Sociale Huur.
- Wij kunnen u pas inschrijven als u aan alle inschrijvingsvoorwaarden voldoet. Aangezien er meer kandidaten zijn dan beschikbare woongelegenheden zullen wij u voor verdere informatie **schriftelijk** contacteren van zodra u aan de beurt komt.
- Indien u wenst dat uw aanvraag wordt doorgestuurd naar een andere sociale huisvestingsmaatschappij, kunt u concrete info bekomen bij Vivendo.

2. Volmachtverklaring (niet verplicht in te vullen)

Hierbij geef ik aan volgende persoon/organisatie/schuldbemiddelaar/bewindvoerder* het recht om volledige inzage te krijgen in mijn dossier en eventuele briefwisseling te ontvangen:

Naam (organisatie) :
Contactpersoon :
Adres :
Telefoonnummer :

*in geval van bewindvoering moet de bewindvoerder het aanvraagformulier ondertekenen.

3. Aandachtspunten bij keuzelijst woongelegenheden

Problemen met trappen ? (vakje aankruisen indien nodig)

- Ik verklaar op eer dat ik of één van mijn gezinsleden omwille van lichamelijke problemen geen trappen kan nemen. Verwittig me alleen voor een sociale woonst waarvan ik de belangrijkste ruimtes (keuken, living, badkamer, wc en slaapkamer) kan bewonen zonder trappen te nemen.

Ik wens maximaal €..... huur te betalen (= bedrag zonder huurlasten, bijvoorbeeld onderhoud boiler).

- U bent niet verplicht om hier een bedrag in te vullen.
- De huurprijs wordt berekend volgens uw laatst gekende inkomen.
- Indien u wel een bedrag opgeeft, blijft deze geldig voor alle woongelegenheden die in de toekomst zullen vrijkomen.

- Het houden van honden of andere storende huisdieren is niet toegelaten in appartementen.
- Een sociale woonst wordt toegewezen volgens de rationele bezettingsregels van het Intern Huurreglement van Vivendo. U kunt zelf niet opgeven hoeveel slaapkamers u wenst te hebben en/of andere voorkeuren opgeven die niet vermeld staan in het Intern Huurreglement.
- Aan de keuze voor een bepaalde woning zal enkel gevolg gegeven worden indien aan de bepalingen van het Intern Huurreglement en/of gemeentelijk toewijzingsreglement wordt voldaan. Dit reglement ligt ter inzage in onze burelen. U kunt dit ook nalezen op de website www.vivendo.be.
- De aangeduide keuzes op het formulier 'Keuzelijst Woongelegenheden van Vivendo' kunnen na inschrijving en buiten de actualisatieperiode enkel gewijzigd worden om gegronde redenen volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 12/10/2007. Deze reden dient u schriftelijk mee te delen.
- De opgegeven voorkeuren met betrekking tot het type en de ligging mogen niet leiden tot een te beperkte keuze. Vivendo weigert de voorkeur of desnoods de inschrijving van een kandidaat-huurder als hij oordeelt dat die voorkeur kennelijk een te beperkt aandeel van het patrimonium betreft of als die voorkeur ertoe leidt dat een toewijzing bijna onmogelijk wordt.
- Indien er een aanvraag tot gezinshereniging werd ingediend of zal worden ingediend, dan dient u zich in te schrijven voor woongelegenheden die voldoen aan de rationele bezetting waarbij er rekening wordt gehouden met de gezinssamenstelling ná de gezinshereniging.

4. Keuzelijst woongelegenheden van Vivendo

| U kunt uw voorkeur aangeven door één of meer vakjes aan te kruisen : | | | | Bijkomende informatie. Hiervoor kan men niet kiezen! | |
|--|-------------------------------|--------------------------|--------|---|--------------------|
| Gemeente | Type | Voorkeur aankruisen | Code | Ligging | Aantal slaapkamers |
| BEERNEM | | | | | |
| Beernem | Woning | <input type="checkbox"/> | 000090 | Olmenstraat, Diksmuidse Boterweg, Smoutweg, e.a. | 1, 2, 3, 4 |
| Beernem | Appartement | <input type="checkbox"/> | 000095 | Bloemendalestraat, Wingense Steenweg, Rollebaanstraat | 2 |
| Oedelem | Woning | <input type="checkbox"/> | 000190 | Den Akker, Herfststraat, Knesselarestraat | 1, 3, 4 |
| Oedelem | Woning Rolwagengebruiker | <input type="checkbox"/> | 000191 | Herfststraat | 1 |
| Oedelem | Appartement | <input type="checkbox"/> | 000195 | Bruggestraat | 1, 2, 3, 4 |
| Oostveld | Appartement | <input type="checkbox"/> | 000395 | Tinhoutstraat | 1, 2, 3 |
| Sint-Joris | Woning | <input type="checkbox"/> | 000290 | Tuinwijk, Galgeveld (in opbouw) | 1, 2, 3, 4 |
| BRUGGE | | | | | |
| Assebroek | Woning | <input type="checkbox"/> | 020190 | Blekkaard, Kluppelmeers, H. Stalpaertstraat, e.a. | 1, 2, 3 |
| Assebroek | Appartement | <input type="checkbox"/> | 020195 | Voorslag, Gaston Roelandtsplein, Caroline Poppstraat, e.a. | 1, 2 |
| Assebroek | Studio | <input type="checkbox"/> | 020195 | Voorslag, Gaston Roelandtsplein | studio |
| Brugge | Woning | <input type="checkbox"/> | 020090 | Kazernevest, Baliestraat, Kammakersstraat, Willemijndreef e.a. | 1, 2, 3, 4, 5 |
| Brugge | Appartement | <input type="checkbox"/> | 020095 | Nikolaas Gombertstraat, Dweersstraat, Zilverpand, Gentpoortstraat, e.a. | 1, 2, 3 |
| Brugge | Studio | <input type="checkbox"/> | 020095 | Nikolaas Gombertstraat, Dweersstraat, e.a. | studio |
| Dudzele | Woning | <input type="checkbox"/> | 020490 | Dudzeelse Steenweg, Dudzeels Neerhof, e.a. | 2, 3 |
| Koolkerke | Woning | <input type="checkbox"/> | 020390 | Vaartbekeweg, Oude-Zwinstraat, Kapelstuk, Zagersweg (in opbouw), e.a. | 1, 2, 3, 4 |
| Lissewege | Woning | <input type="checkbox"/> | 020890 | Alfons Stynsstraat | 2, 3 |
| Sint-Andries | Woning | <input type="checkbox"/> | 020590 | Molensteenstraat, Molenroede, Legeweg, Dennenhof, e.a. | 1, 2, 3, 4, 5, 6 |
| Sint-Andries | Woning Rolwagengebruiker | <input type="checkbox"/> | 020591 | Molensteenstraat | 1 |
| Sint-Andries | Appartement | <input type="checkbox"/> | 020595 | Molensteenstraat, Ter Linde Hof, Steentje, Diksmuidse Heerweg e.a. | 1, 2, 3, 4 |
| Sint-Andries | Appartement Rolwagengebruiker | <input type="checkbox"/> | 020596 | Steentje, Molensteenstraat | 1, 2 |
| Sint-Kruis | Woning | <input type="checkbox"/> | 020290 | Stoppelbilk, Poortersstraat, Schoutstraat, e.a. | 3, 4 |
| Sint-Kruis | Appartement | <input type="checkbox"/> | 020295 | Maalsesteenweg, Altebijstraat | 1, 2 |
| Sint-Michiels | Woning | <input type="checkbox"/> | 020790 | Stokveldewijk, Sint-Godelievelaan, e.a. | 2, 3, 4 |
| Sint-Michiels | Woning Rolwagengebruiker | <input type="checkbox"/> | 020791 | Veeweide | 3 |
| Sint-Michiels | Appartement | <input type="checkbox"/> | 020795 | Rijselstraat, Sint-Arnolduslaan, e.a. | 1, 2, 3 |
| Sint-Pieters | Woning | <input type="checkbox"/> | 020690 | Papenweg, Gentele, Lodewijk De Raetstraat e.a. | 3 |
| Sint-Pieters | Appartement | <input type="checkbox"/> | 020695 | Papenweg, Gentele, Lodewijk De Raetstraat e.a. | 1, 2, 3 |
| Zeebrugge | Woning | <input type="checkbox"/> | 020990 | Sint-Donaasstraat | 2, 3 |
| Zeebrugge | Appartement | <input type="checkbox"/> | 020995 | Sint-Donaasstraat | 1, 2 |
| Zeebrugge | Appartement Rolwagengebruiker | <input type="checkbox"/> | 020996 | Sint-Donaasstraat | 1 |

| DAMME | | | | | |
|------------------|----------------------------------|--------------------------|--------|--|---------------|
| Damme | Woning | <input type="checkbox"/> | 010090 | Burgstraat | 2 |
| Lapscheure | Woning | <input type="checkbox"/> | 010490 | Hoogstraat | 3 |
| Moerkerke | Woning | <input type="checkbox"/> | 010390 | Halvemaanstraat, Visserstraat, Watergangstraat, Kasteelstraat, e.a. | 2, 3, 4, 5 |
| Oostkerke | Woning | <input type="checkbox"/> | 010290 | Braambeierhoekstraat | 3, 4 |
| Sijsele | Woning | <input type="checkbox"/> | 010190 | Coppieterstraat, Kerkakkerstraat, Poortstraat | 1, 3, 4, 5 |
| Sijsele | Appartement | <input type="checkbox"/> | 010195 | Stakendijke (in opbouw) | 2 |
| Sijsele | Woning Rolwagengebruiker | <input type="checkbox"/> | 010191 | Nieuwe Weg, Poortstraat | 2, 3 |
| DE HAAN | | | | | |
| Wenduine | Woning | <input type="checkbox"/> | 030190 | Dolfijnstraat, Walvisstraat, e.a. | 3, 4, 5 |
| ICHTEGEM | | | | | |
| Eernegem | Woning | <input type="checkbox"/> | 040190 | Kapelhoek, Gilbert Debreuckstraat, e.a. | 2, 3, 4 |
| Eernegem | Appartement | <input type="checkbox"/> | 040195 | Sint-Annawijk | 2 |
| JABBEKE | | | | | |
| Jabbeke | Woning | <input type="checkbox"/> | 050090 | Koornblomme | 2, 3 |
| Varsenare | Woning | <input type="checkbox"/> | 050190 | Provenhofstraat | 1, 3, 4, 5 |
| Varsenare | Appartement | <input type="checkbox"/> | 050195 | Ter Hauwestraat | 1, 2, 3 |
| Zerkegem | Woning | <input type="checkbox"/> | 050290 | Vedastusstraat | 2, 3 |
| OOSTKAMP | | | | | |
| Moerbrugge | Woning | <input type="checkbox"/> | 060290 | Weidestraat | 1 |
| Oostkamp | Woning | <input type="checkbox"/> | 060090 | Kortrijksestraat, Beukenhof, Tulpenstraat, Klauwaardstraat, e.a. | 1, 2, 3, 4, 5 |
| Oostkamp | Appartement | <input type="checkbox"/> | 060095 | Kortrijksestraat, Boterbloemstraat | 1, 2, 3 |
| Oostkamp | Appartement Rolwagengebruiker | <input type="checkbox"/> | 060096 | Kortrijksestraat | 2 |
| Ruddervoorde | Woning | <input type="checkbox"/> | 060190 | Rozemarijnstraat, Marjoleinstraat, Tijnstraat, e.a. | 1, 2, 3, 4 |
| Baliebrugge | Woning | <input type="checkbox"/> | 060490 | Hazelbeekstraat (in opbouw) | 2, 3 |
| RUISELEDE | | | | | |
| Ruiselede | Woning | <input type="checkbox"/> | 070090 | Tuinwijk, Groenestraat, Krasnikstraat, Toekomstlaan, e.a. | 1, 2, 3, 4 |
| WINGENE | | | | | |
| Zwevezele | Woning | <input type="checkbox"/> | 080190 | Warande, Belgiëlaan, Bruggestraat, Hommelstraat, e.a. | 1, 2, 3 |
| Zwevezele | Appartement | <input type="checkbox"/> | 080195 | Tramstraat, Schoolstraat (in opbouw) | 1, 2 |
| ZEDELGEM | | | | | |
| Aartrijke | Woning | <input type="checkbox"/> | 090390 | Kan. Davidstraat, Westbilk, De Wilgen, e.a. | 1, 3, 4 |
| Aartrijke | Aanleunflats | <input type="checkbox"/> | 090397 | Aartrijkestraat (in opbouw, specifieke doelgroep) | 1 |
| Loppem | Woning | <input type="checkbox"/> | 090190 | Stationsplein, Spreeuwenweg, Guido Gezellelaan | 1, 3 |
| Veldegem | Woning | <input type="checkbox"/> | 090290 | Merelstraat, Leeuwerikstraat, Koekoekstraat, Kaatje Vandecasteelestraat | 1, 3, 4, 5 |
| Veldegem | Appartement | <input type="checkbox"/> | 090295 | Halfuurdreef (in opbouw) | 1, 2 |
| Zedelgem | Woning | <input type="checkbox"/> | 090090 | 't Groenhof, Lindestraat, Sprinkelhoevestraat, e.a. | 1, 3, 4 |
| Zedelgem | Appartement | <input type="checkbox"/> | 090095 | Varenslaan | 2, 3 |
| Zedelgem | Studio | <input type="checkbox"/> | 090095 | Varenslaan | studio |

Let op : kies genoeg woongelegenheden, anders moet u langer wachten.

5. Eigendomsverklaring

Bezit u samen met uw partner, een woning of een stuk grond om een woning op te bouwen (in volle of gedeeltelijke eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland)? (vakje aankruisen)

Ja (verduidelijk onder punt 6 bij opmerkingen) Neen

De ondergetekenden verklaren dat zij geen woning of eigendom volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik hebben gegeven of in erfpacht of opstal zelf of door een derde hebben gegeven.

De ondergetekenden verklaren op eer dat zij geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder zijn van een vennootschap waarin zij een woning of een stuk grond om een woning op te bouwen hebben ingebracht of waarvan zij de zakelijke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) niet in de vennootschap hebben gebracht.

De ondergetekenden nemen kennis van het feit dat, indien de verklaring op eer frauduleus zou zijn, naargelang het geval de inschrijving wordt geschrapt uit het register of de verhuur van rechtswege wordt ontbonden.

6. Verplichte handtekening(en) en datum van de aanvraag

Indien u nog opmerkingen heeft in verband met deze aanvraag, noteer ze dan hieronder :

.....
.....
.....
.....

De ondergetekenden verklaren op eer dat de ingevulde gegevens op dit aanvraagformulier juist en volledig zijn en verklaren tevens kennis te hebben genomen van het bestaan van het Intern Huurreglement. Het Intern Huurreglement kan éézijdig worden aangepast volgens de procedure uitgewerkt in de regelgeving.

Datum : [] [] / [] [] / [] [] [] []

Handtekening toekomstige
referentiehuurder :

Handtekening wettelijke of
feitelijke partner :

.....

Heeft u nog andere vragen, dan staan we ter beschikking van maandag tot en met vrijdag van 08.30 u. tot 12.00 u. en op dinsdagnamiddag van 13.30 u. tot 18.00 u. op volgend adres:

Vivendo, Magdalenastraat 20 bus 1 in 8200 Sint-Andries.

U kunt ons telefonisch bereiken op 050/44 61 10 of via e-mail op info@vivendo.be.

Volg Vivendo ook op www.facebook.com/vivendocvba.

7. Verplicht in te dienen documenten bij deze aanvraag

Bezorg ons dit aanvraagformulier tezamen met volgende gevraagde documenten :

Het laatst gekende aanslagbiljet van de personenbelasting van u en uw partner

- het aanslagbiljet van de belastingen (aanslagjaar 2019 – inkomsten 2018) hoeft u niet te bezorgen. Deze gegevens kunnen door ons elektronisch opgevraagd worden via de Kruispuntbank.
- ofwel een verklaring van het OCMW ofwel een bewijs van vervangingsinkomen van de FOD Sociale Zaken indien uw belastbaar inkomen 0 euro is.

Indien u in 2018 of in 2019 geen inkomen had, dient u dit te verklaren op eer en uw inkomsten van het eerstvolgende jaar waar u wel een inkomen had, op te sturen.

Opgelet: indien uw inkomsten op uw aanslagbiljet boven de toegelaten grens liggen maar deze in het huidige jaar onder de grens gedaald zijn, dan vragen we u dit te bewijzen aan de hand van de inkomstenstrookjes van de laatste 3 maanden.

Kopie van de identiteitskaart (beide zijden) van u en van uw partner.

Er geldt een taalkennisvereiste Nederlands voor u en uw partner.

U en uw partner moeten hieraan voldoen ten laatste na één jaar sociaal huren.

Vivendo onderzoekt of u en uw partner aan de taalkennisvereiste voldoen.

- ➔ Inlichtingen hierover kunt u bekomen bij Vivendo of bij het Agentschap Integratie en Inburgering, Baron Ruzettelaan 27-29, 8310 Assebroek, tel.: 050/34.88.08 of www.integratie-inburgering.be/west-vlaanderen.

Enkel indien voor u van toepassing :

Attest van invaliditeitsgraad van +66% van u of uw partner die over een dergelijk bewijs beschikken.

Bewijs van omgangsrecht en/of co-ouderschap voor alle kinderen vermeld op het aanvraagformulier.

Attest van onbewoonbaar of ongeschikt verklaarde woning.

Bewijsstuk opstarten procedure tot gezinshereniging met identiteitsgegevens van familieleden die zich nog in het buitenland bevinden.

Attest 'begeleid zelfstandig wonen/ontvoogding', ingevuld en ondertekend door een erkende dienst.

Attest notaris in geval van gedeeltelijke eigendom bij kosteloze verwerving (schenking, erfenis)

Bepaalde bewijsstukken dienen door uzelf bezorgd te worden om in aanmerking te kunnen komen voor een voorrangscade in volgende gemeenten :

⇒ **Hoofdgemeente De Haan**

Lokale binding

- Een uittreksel uit het bevolkingsregister met historiek van adres als u geen 3 jaar van de 6 laatste jaar domicilie in De Haan kan bewijzen maar er ooit 15 jaar inwoner was.

⇒ **Hoofdgemeente Wingene**

Lokale binding

- Wanneer u niet 1 jaar van de laatste 4 jaar woonachtig was in Wingene, een bewijsstuk dat u in Wingene werkt (de plaats van tewerkstelling dient in Wingene te zijn) of schoolgaande kinderen hebt die in een school van Wingene dagonderwijs volgen.

⇒ **Hoofdgemeente Zedelgem**

Lokale binding :

- Een uittreksel uit het bevolkingsregister met historiek van adres als u geen 3 jaar van de laatste 6 jaar domicilie in Zedelgem kan bewijzen maar er ooit 20 jaar onafgebroken hebt gewoond.
- Een attest van 'inschrijving en regelmatige leerling van de school' wanneer u niet in Zedelgem gedomicilieerd bent maar kinderen heeft die er school lopen.


Doelgroep : Personen met een beperking, met een akkoord tot dienstovereenkomst met Oranje

Wat wordt onder 'personen met een beperking' verstaan?

Volwassen personen met een verstandelijke beperking en/of fysieke beperking of meervoudige beperking met:

- een VAPH - erkenning (i.c. attest van positieve beslissing van de Provinciale Evaluatie Commissie – PEC) die toegang geeft tot woonondersteuning zoals (niet limitatief): Beschermd Wonen, Geïntegreerd Wonen, Inclusief Ondersteund Leven, Tehuis Niet Werkenden (zowel Bezigheid als Nursing)...
- of een VAPH – erkenning die een Persoonsvolgend budget toekent in de vorm van een PGB of PAB (PAB: Persoonlijk Assistentie Budget; PGB: Persoonsgebonden Budget).

Eén van beide bovenstaande VAPH - erkenningen moet gepaard gaan met een attest opgemaakt door de zorgpartner vzw Oranje dat bij in gebruik name van de sociale woning een dienstverleningsovereenkomst (DVO) zal afgesloten worden die de nodige professionele begeleiding van de huurder garandeert. Indien vzw Oranje deze DVO niet kan afsluiten (op basis van de aard van de begeleidingsnood, zorgzwaarte, enz.) kan de kandidaat-huurder niet tot de doelgroep worden gerekend.

 Voor de overige hoofdgemeenten van ons werkingsgebied telt de lokale binding als u 3 jaar van de laatste 6 jaar domicilie kunt bewijzen in de desbetreffende gemeente.

Afdeling Toezicht behandelt o.a. de verhalen en beroepen die kandidaat-huurders indienen tegen een beslissing van een SHM. U kan de afdeling Toezicht altijd bereiken via onderstaande contactgegevens:
Afdeling Toezicht, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 22, 1000 Brussel,
toezicht.wonen@vlaanderen.be, telnr. 02 553 22 00.

Verzamelen van persoonsgegevens en privacy

Welke informatie heeft Vivendo?

Via Vivendo kunt u een sociale woning huren. Wij houden daarom in lijsten en dossiers informatie over u bij. Die informatie gebruiken we om u goed te helpen. Het Kaderbesluit Sociale Huur verplicht ons om uw gegevens elektronisch te verzamelen. Het is niet de bedoeling dat organisaties informatie over u opvragen of verspreiden aan personen en bedrijven die geen goede reden hebben om uw informatie te krijgen. Daarom is er de privacywet die u beschermt.

Welke informatie gebruikt Vivendo van u?

Wij kijken na of u een sociale woning mag huren. Als u zich inschrijft, bij toewijzing en als u huurt, gebruiken wij informatie over u.

Deze informatie is: identificatiegegevens, rijksregisternummer, adres- en contactgegevens, gezinssamenstelling, taalkennis, inkomsten, eigendomsgegevens, eventueel: begeleidende diensten.

Als uw kandidatuur stopt, bewaren wij uw gegevens nog 2 jaar. Als uw huurcontract stopt, bewaren wij uw gegevens nog 10 jaar. Dit is volgens de archiefwet.

Waar vragen wij informatie op?

U geeft ons heel wat informatie als u zich inschrijft, als u huurt, ... U bent altijd verplicht correcte informatie te geven. Doet u dit niet? Dan kunt u mogelijk geen kandidaat meer zijn, geen sociale woning meer huren, geen huurpremie meer krijgen of moet u uw ontvangen huurpremie terugbetalen. Een strafrechtelijke vervolging kan ook.

Wij bevragen ook:

- Federale Overheidsdienst Financiën: gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen en vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018)
- Het rijksregister: rijksregisternummer, naam en voornamen, geboortedatum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018)
- Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid: gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)
- Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering: gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- VREG: woninggegevens over de energetische waarde van sociale woningen (Beraadslaging VTC nr. 02/2010 van 6 oktober 2010)

Aan wie geven wij informatie?

Wij bezorgen informatie aan:

- Het agentschap Wonen-Vlaanderen: gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- De sociale verhuurkantoren (SVK's): persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015)
- De OCMW's:
 - persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen
 - persoonsgegevens, datum van kandidatuur (al dan niet ingeschreven) en aanvang huurovereenkomst voor de opstart van de begeleiding voor de procedure versnelde toewijzing (art. 24 §2. van het Kaderbesluit Sociale Huur)
 - bij problemen met het nakomen van de huurdersverplichtingen en voor de contactname ter voorkoming van ongewenste schraping van de wachtlijst voor het huren van een sociale woning. (art. 29bis van bijlage I van het BVR d.d. 12/10/2007)
- Het agentschap Inburgering & Integratie: gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)

Kunt u uw informatie controleren en aanpassen?

Ja, dat kan. U kunt uw informatie altijd controleren. Stuur hiervoor een e-mail naar info@vivendo.be of een brief naar Vivendo, Magdalenastraat 20 bus 0001, 8200 Sint-Andries. Wij bezorgen u dan deze informatie.

Is iets niet correct? Dan kunt u dit laten aanpassen. De foutieve informatie gebruiken wij niet meer.

Bent u niet akkoord met hoe wij informatie verwerken?

Vindt u dat Vivendo onterecht informatie heeft? Dan kunt u ons vragen om deze informatie te wissen of om ze te bewaren, maar niet meer te gebruiken.

Ook kunt u een klacht indienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit via commission@privacycommission.be of via brief naar Drukpersstraat 35, 1000 Brussel. Vermeld in deze e-mail of brief waarom u niet akkoord bent. De Gegevensbeschermingsautoriteit zal uw klacht behandelen.

Meer informatie over privacy?

Heeft u vragen over uw informatie?

Dan kunt u terecht bij Vivendo. Contacteer ons via info@vivendo.be, 050/44 61 10, Magdalenastraat 20 bus 0001, 8200 Sint-Andries.

U kunt ook terecht bij de privacyfunctionaris van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, ons ondersteunend agentschap bij de Vlaamse overheid, via privacy@vmsw.be.

Heeft u algemene vragen over privacy?

Dan kunt u terecht bij de Gegevensbeschermingsautoriteit. Meer informatie vindt u op www.privacycommission.be.

Wettelijke toelatingsvoorwaarden huurwoongelegenheid

- U bent meerderjarig, u bent minderjarig en ontvoegd of u bent minderjarig en woont zelfstandig of gaat zelfstandig wonen met begeleiding door een erkende dienst.
- Uw belastbaar inkomen bedraagt op het laatst gekende aanslagbiljet van de personenbelasting niet meer dan (de bedragen zijn geïndexeerd naar 2020)
 - € 25.557,00 voor een alleenstaande zonder personen ten laste;
 - € 27.698,00 voor een alleenstaande met een handicap;
 - € 38.335,00, vermeerderd met € 2.143,00 per persoon ten laste, voor anderen.
- U heeft samen met uw partner geen woning of geen stuk grond om een woning op te bouwen **volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik** in binnen- of buitenland en u heeft samen met uw partner geen woning of eigendom volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gegeven of in erfpacht of opstal zelf of door een derde gegeven.

Uitzonderingen: u heeft wel een eigen woning maar

 - de woning ligt in het Vlaamse Gewest binnen de grenzen van een vastgesteld onteigeningsplan en wordt bewoond door de persoon die zich kandidaat wil stellen;
 - de woning in het Vlaamse Gewest is maximaal 2 maanden voor de inschrijving onbewoonbaar of ongeschikt verklaard en de ontruiming hiervan is noodzakelijk en werd bewoond op datum van onbewoonbaar of ongeschikt verklaring door de persoon die zich kandidaat wil stellen;
 - de woning in het Vlaamse Gewest is onaangepast en wordt bewoond door een persoon met een fysieke handicap die zich kandidaat wil stellen;
 - de woning wordt bewoond door een persoon met een handicap en is ingeschreven voor een ADL-woning, vermeld in artikel 1,8° van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 1998 tot aanmoediging van projecten inzake het zelfstandig wonen van personen met een fysieke handicap in sociale woonwijken;
 - de woning ligt in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet toegelaten is;
 - de woning wordt bewoond door de persoon die zich wil inschrijven, en die heeft het beheer over zijn woning verloren ten gevolge van een faillietverklaring met toepassing van artikel 16 van de Faillissementswet van 8 augustus 1997.
- U heeft samen met uw partner geen woning of geen stuk grond om een woning op te bouwen **volledig in volle eigendom, volledig in vruchtgebruik, een volledig recht van erfpacht of een volledig recht van opstal** in binnen- of buitenland.

Uitzonderingen:

 - de woning of bouwgrond die deel uitmaakt van een huwelijksgemeenschap of die samen met de wettelijke of feitelijke partner werd aangekocht. Die woning of bouwgrond vormt geen beletsel op voorwaarde dat het huwelijk onherstelbaar ontworicht is of als de relatie beëindigd is en de (ex-)partner de sociale woongelegenheid niet mee gaat bewonen;
 - de woning of bouwgrond die de kandidaat-huurder kosteloos heeft verworven (bijvoorbeeld schenking, erfenis): hetzij gedeeltelijk in volle eigendom, hetzij een gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, hetzij bezwaard met een gedeeltelijk recht van erfpacht of opstal.
- U en uw partner zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u of uw partner een woning of een stuk grond om een woning op te bouwen, hebben ingebracht of waarvan u of uw partner de zakelijke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) niet in de vennootschap hebben gebracht.
- U en uw partner zijn ingeschreven in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister of u en uw partner zijn ingeschreven op een referentieadres.

Indien u ingeschreven bent in het wachtregister, dan kunnen wij u niet inschrijven als kandidaat-huurder.
- Er geldt een taalkennisvereiste Nederlands voor u en uw partner. U en uw partner moeten hieraan voldoen ten laatste na één jaar sociaal huren.