

# Wettelijke inschrijvingsvoorwaarden huurwoongelegenheid

- U bent meerderjarig, u bent minderjarig en ontvoegd of u bent minderjarig en woont zelfstandig of gaat zelfstandig wonen met begeleiding door een erkende dienst.
- Uw belastbaar inkomen bedraagt op het laatst gekende aanslagbiljet van de personenbelasting niet meer dan (de bedragen zijn geïndexeerd naar 2021)
  - € 25.557,00 voor een alleenstaande zonder personen ten laste;
  - € 27.698,00 voor een alleenstaande met een handicap;
  - € 38.335,00, vermeerderd met € 2.143,00 per persoon ten laste, voor anderen.
- U heeft samen met uw partner geen woning of geen stuk grond om een woning op te bouwen **volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik** in binnen- of buitenland en u heeft samen met uw partner geen woning of eigendom volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gegeven of in erfpacht of opstal zelf of door een derde gegeven.

**Uitzonderingen:** u heeft wel een eigen woning maar

  - de woning ligt in het Vlaamse Gewest binnen de grenzen van een vastgesteld onteigeningsplan en wordt bewoond door de persoon die zich kandidaat wil stellen;
  - de woning in het Vlaamse Gewest is maximaal 2 maanden voor de inschrijving onbewoonbaar of ongeschikt verklaard en de ontruiming hiervan is noodzakelijk en werd bewoond op datum van onbewoonbaar of ongeschikt verklaring door de persoon die zich kandidaat wil stellen;
  - de woning in het Vlaamse Gewest is onaangepast en wordt bewoond door een persoon met een fysieke handicap die zich kandidaat wil stellen;
  - de woning wordt bewoond door een persoon met een handicap en is ingeschreven voor een ADL-woning, vermeld in artikel 1,8° van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 1998 tot aanmoediging van projecten inzake het zelfstandig wonen van personen met een fysieke handicap in sociale woonwijken;
  - de woning ligt in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet toegelaten is;
  - de woning wordt bewoond door de persoon die zich wil inschrijven, en die heeft het beheer over zijn woning verloren ten gevolge van een faillietverklaring met toepassing van artikel 16 van de Faillissementswet van 8 augustus 1997.
- U heeft samen met uw partner geen woning of geen stuk grond om een woning op te bouwen **volledig in volle eigendom, volledig in vruchtgebruik, een volledig recht van erfpacht of een volledig recht van opstal** in binnen- of buitenland.

**Uitzonderingen:**

  - de woning of bouwgrond die deel uitmaakt van een huwelijksgemeenschap of die samen met de wettelijke of feitelijke partner werd aangekocht. Die woning of bouwgrond vormt geen beletsel op voorwaarde dat het huwelijk onherstelbaar ontworpen is of als de relatie beëindigd is en de (ex-)partner de sociale woongelegenheid niet mee gaat bewonen;
  - de woning of bouwgrond die de kandidaat-huurder kosteloos heeft verworven (bijvoorbeeld schenking, erfenis): hetzij gedeeltelijk in volle eigendom, hetzij een gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, hetzij bezwaard met een gedeeltelijk recht van erfpacht of opstal.
- U en uw partner zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u of uw partner een woning of een stuk grond om een woning op te bouwen, hebben ingebracht of waarvan u of uw partner de zakelijke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) niet in de vennootschap hebben gebracht.
- U en uw partner zijn ingeschreven in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister of u en uw partner zijn ingeschreven op een referentieadres.

Indien u ingeschreven bent in het wachtregister, dan kunnen wij u niet inschrijven als kandidaat-huurder.
- Er geldt een taalkennisvereiste Nederlands voor u en uw partner. U en uw partner moeten hieraan voldoen ten laatste na één jaar sociaal huren.