

Wettelijke inschrijvingsvoorwaarden en werkwijze koopwoongelegenheid

Voorwaarden

- U bent meerderjarig.
- Uw belastbaar inkomen bedraagt op het laatst gekende aanslagbiljet van de personenbelasting niet meer dan (de bedragen tussen haakjes als de woning gelegen is in de gemeente Ichtegem) :
 - € 41.096,00 (€ 39.229,00) voor een alleenstaande zonder personen ten laste;
 - € 45.200,00 (€ 43.146,00) voor een alleenstaande met een handicap zonder personen ten laste ;
 - € 61.638,00 (€ 58.837,00), voor alle andere gevallen (alleenstaande met kinderen ten laste, gehuwden en wettelijk of feitelijk samenwonenden), te verhogen met € 4.104,00 (€ 3.917,00) per persoon ten laste.
- U heeft een minimaal belastbaar inkomen van € 9.817,00.
- U heeft samen met uw gezinsleden geen woning of geen stuk grond om een woning op te bouwen volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik in binnen- of buitenland of u bent geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waar een woning of een stuk grond om een woning op te bouwen werd ingebracht (mits enkele uitzonderingen). U mag geen woning, eigendom of kavel volledig of gedeeltelijk in erfpacht, opstalrecht of vruchtgebruik geven.

Werkwijze

- U kunt zich laten inschrijven voor een onbeperkt aantal registers. De permanent geopende inschrijvingsregisters (40 registers voor koopwoningen en 18 registers voor koopappartementen) omvatten het volledige werkgebied van de sociale huisvestingsmaatschappij **Vivendo**, zelfs al zijn er geen concrete bouwplannen of grondvoorraden voorhanden op een aantal locaties binnen het werkgebied.
- Het inschrijvingsgeld per gekozen register bedraagt **€ 50,00** conform bijlage I (toewijzingsreglement sociale koopwoningen) bij het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 29/09/2006 (het 'Overdrachtenbesluit', laatst gewijzigd bij BVR dd. 24/01/2014).
- Uw inschrijving is pas definitief na ontvangst van het volledig ingevuld 'Aanvraagformulier tot het bekomen van een sociale koopgelegenheid' (met een kopie van het gevraagde aanslagbiljet van de personenbelasting) én na betaling van het vereiste inschrijvingsgeld (datum van ontvangst storting = inschrijvingsdatum) op het rekeningnummer BE15 0010 4789 4030 van CVBA **Vivendo**, Magdalenastraat 20 bus 0001 te 8200 Sint-Andries, met als referentie "KK + naam en voornaam aanvrager(s)".
- Het inschrijvingsgeld ontvangt u terug wanneer u een woongelegenheid op één van onze werven kan toegewezen worden of wanneer u uw schrapping van de wachtlijst schriftelijk aanvraagt.

Hieronder vindt u een overzicht van de huidige projectrealisaties :

Sociale koopwoningen					
Bouwplaats	Aantal	Wegen	Realisatietermijn		
			< 2 jaar	2 à 5 jaar	> 5 jaar
Zwevezele (Den Hille)	4	aangelegd	x		
Torhout (Wijnendale)	3	aangelegd	x		
Sint-Joris (Galgeveld)	24	aangelegd	x		
Veldegem (Halfuurdreef)	14	aangelegd	x		
Veldegem (Bezembinderstraat)	18	aangelegd	x		
Koolkerke (Zagersweg)	20	aangelegd	x		
Sint-Michiels (Stokveldewijk)	11	deels aangelegd		x	
Sint-Kruis (Bachten Beukenbos)	10	niet aangelegd		x	
Ramskapelle B (Jonckheerestraat)	20	niet aangelegd		x	
Zwevezele (Schoolstraat)	11	niet aangelegd		x	
Assebroek (Steenbrugge + Ver-Assebroek)	7 + 6	niet aangelegd		x	
Sint-Andries (Van Leeg tot Zand)	6	niet aangelegd		x	
Aartrijke (St-Aarnoutstraat + Ossebilkstraat)	16 + 40	niet aangelegd			x
Oedelem (Den Akker)	31	niet aangelegd			x

Sociale koopappartementen					
Bouwplaats	Aantal	Wegen	Realisatietermijn		
			< 2 jaar	2 à 5 jaar	> 5 jaar
Veldegem (Halfuurdreef)	8	aangelegd	x		
Assebroek (Steenbrugge + Ver-Assebroek)	26 + 21	niet aangelegd		x	

De bouw en de verkoop van de woongelegenheden is afhankelijk van de vrijgave van de nodige overheidskredieten, zowel voor woningbouw als voor wegenaanleg.