

Aanvraagformulier tot het bekomen van een sociale huurwoon­gelegenheid



Magdalenastraat 20 bus 0001, B-8200 Sint-Andries
050/44 61 10, info@vivendo.be, www.vivendo.be
www.facebook.com/vivendocvba

Vak in te vullen door Vivendo

Gewone aanvraag Mutatie-aanvraag

Datum ontvangst :

Datum inschrijving :

Inschrijvingsnummer :

Vul deze aanvraag volledig en duidelijk in. Bezorg het samen met de gevraagde documenten aan ons terug.

1. Samenstelling van het gezin dat de woonst wil betrekken

1.1 Toekomstige referentiehurder

Naam : Voornaam :

Straat : Nr : Bus :

Postcode : [] [] [] [] Gemeente :

Telefoon-/gsm-nr :

E-mailadres :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []

Nationaliteit : Burgerlijke staat :

Invalideitsgraad : % (attest bij te voegen)

Beroep :

Naam en adres van de werkgever/uitkeringsinstantie :

.....

.....

Adres voor eventuele briefwisseling :

.....

.....

1.2 Wettelijke of feitelijke partner

Naam : Voornaam :

Straat : Nr : Bus :

Postcode : [] [] [] [] Gemeente :

Telefoon-/gsm-nr :

E-mailadres :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []

Nationaliteit : Burgerlijke staat :

Invaliditeitsgraad :% (attest bij te voegen)

Beroep :

Naam en adres van de werkgever/uitkeringsinstantie :

.....

1.3 Kinderen (gedomicilieerd (=inwonend), in co-ouderschap of in omgangsrecht)

Naam : Voornaam :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []

Nationaliteit : Invaliditeitsgraad :% (attest bij te voegen)

Ten laste (vakje aankruisen) : Ja Neen

Dit kind is bij de toekomstige referentiehuurder (vakje aankruisen) : gedomicilieerd in co-ouderschap Er is omgangsrecht

Naam : Voornaam :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []

Nationaliteit : Invaliditeitsgraad :% (attest bij te voegen)

Ten laste (vakje aankruisen) : Ja Neen

Dit kind is bij de toekomstige referentiehuurder (vakje aankruisen) : gedomicilieerd in co-ouderschap Er is omgangsrecht

Naam : Voornaam :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []

Nationaliteit : Invaliditeitsgraad : % (attest bij te voegen)

Ten laste (vakje aankruisen) : Ja Neen

Dit kind is bij de toekomstige referentiehurder (vakje aankruisen) : gedomicilieerd in co-ouderschap Er is omgangsrecht

Naam : Voornaam :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []

Nationaliteit : Invaliditeitsgraad : % (attest bij te voegen)

Ten laste (vakje aankruisen) : Ja Neen

Dit kind is bij de toekomstige referentiehurder (vakje aankruisen) : gedomicilieerd in co-ouderschap Er is omgangsrecht

Naam : Voornaam :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []

Nationaliteit : Invaliditeitsgraad : % (attest bij te voegen)

Ten laste (vakje aankruisen) : Ja Neen

Dit kind is bij de toekomstige referentiehurder (vakje aankruisen) : gedomicilieerd in co-ouderschap Er is omgangsrecht

Naam : Voornaam :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []

Nationaliteit : Invaliditeitsgraad : % (attest bij te voegen)

Ten laste (vakje aankruisen) : Ja Neen

Dit kind is bij de toekomstige referentiehurder (vakje aankruisen) : gedomicilieerd in co-ouderschap Er is omgangsrecht

1.4 Andere inwonenden (bv. ouders, grootouders, zus, broer, kleinkind,...)

Naam : Voornaam :
Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :
Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []
Nationaliteit : Invaliditeitsgraad : % (attest bij te voegen)
Verwantschap ten opzichte van de toekomstige referentiehuurder :

Naam : Voornaam :
Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :
Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []
Nationaliteit : Invaliditeitsgraad : % (attest bij te voegen)
Verwantschap ten opzichte van de toekomstige referentiehuurder :

- Bij inschrijving duidt het gezin de toekomstige referentiehuurder aan. Deze aanduiding is definitief. De referentiehuurder speelt een belangrijke rol om vast te stellen wie rechten kan doen gelden op de woning, hoe de uitzonderingen op het inkomen worden bepaald en wie eventueel het oorspronkelijk inschrijvingsnummer behoudt indien het gezin besluit om apart te gaan kandideren.
- De wettelijke of feitelijke partner is diegene waarvan u verklaart samen de huurwoning te willen betreden. U kunt slechts 1 wettelijke of feitelijke partner tegelijkertijd aanduiden. De wettelijke of feitelijke partner bij aanvang van een huurcontract heeft woonrecht.
- U dient elke wijziging van adres of van gezinssamenstelling schriftelijk mee te delen binnen de maand waarin de wijziging zich voordoet. Let wel : een verhuizing buiten de hoofdgemeente waarvoor u kandideert, kan mogelijks gevolgen hebben voor uw voorrangscodes en uw algemene plaats op de wachtlijst.
- De ondergetekenden verlenen de toestemming om bij de bevoegde overheden en instellingen en bij de lokale besturen de vereiste inlichtingen, attesten of verklaringen te verkrijgen betreffende de voorwaarden en verplichtingen van het Kaderbesluit Sociale Huur.
- Wij kunnen u pas inschrijven als u aan alle inschrijvingsvoorwaarden voldoet. Aangezien er meer kandidaten zijn dan beschikbare woongelegenheden zullen wij u voor verdere informatie **schriftelijk** contacteren van zodra u aan de beurt komt.
- Indien u wenst dat uw aanvraag wordt doorgestuurd naar een andere sociale huisvestingsmaatschappij, kunt u concrete info bekomen bij Vivendo.

2. Volmachtverklaring (niet verplicht in te vullen)

Hierbij geef ik aan volgende persoon/organisatie/schuldbemiddelaar/bewindvoerder* het recht om volledige inzage te krijgen in mijn dossier en eventuele briefwisseling te ontvangen:

Naam (organisatie) :
Contactpersoon :
Adres :
Telefoonnummer :

*in geval van bewindvoering moet de bewindvoerder het aanvraagformulier ondertekenen.

3. Aandachtspunten bij keuzelijst woongelegenheden

Problemen met trappen ? (vakje aankruisen indien nodig)

- Ik verklaar op eer dat ik of één van mijn gezinsleden omwille van lichamelijke problemen geen trappen kan nemen. Verwittig me alleen voor een sociale woonst waarvan ik de belangrijkste ruimtes (keuken, living, badkamer, wc en slaapkamer) kan bewonen zonder trappen te nemen.

Ik wens maximaal €..... huur te betalen (= bedrag zonder huurlasten, bijvoorbeeld onderhoud boiler).

- U bent niet verplicht om hier een bedrag in te vullen.
- De huurprijs wordt berekend volgens uw laatst gekende inkomen.
- Indien u wel een bedrag opgeeft, blijft deze geldig voor alle woongelegenheden die in de toekomst zullen vrijkomen.

- Het houden van honden of andere storende huisdieren is niet toegelaten in appartementen.
- Een sociale woonst wordt toegewezen volgens de rationele bezettingsregels van het Intern Huurreglement van Vivendo. U kunt zelf niet opgeven hoeveel slaapkamers u wenst te hebben en/of andere voorkeuren opgeven die niet vermeld staan in het Intern Huurreglement.
- Aan de keuze voor een bepaalde woning zal enkel gevolg gegeven worden indien aan de bepalingen van het Intern Huurreglement en/of gemeentelijk toewijzingsreglement wordt voldaan. Dit reglement ligt ter inzage in onze burelen. U kunt dit ook nalezen op de website www.vivendo.be.
- De aangeduide keuzes op het formulier 'Keuzelijst Woongelegenheden van Vivendo' kunnen na inschrijving en buiten de actualisatieperiode enkel gewijzigd worden om gegronde redenen volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 12/10/2007. Deze reden dient u schriftelijk mee te delen.
- De opgegeven voorkeuren met betrekking tot het type en de ligging mogen niet leiden tot een te beperkte keuze. Vivendo weigert de voorkeur of desnoods de inschrijving van een kandidaat-huurder als hij oordeelt dat die voorkeur kennelijk een te beperkt aandeel van het patrimonium betreft of als die voorkeur ertoe leidt dat een toewijzing bijna onmogelijk wordt.
- Indien er een aanvraag tot gezinshereniging werd ingediend of zal worden ingediend, dan dient u zich in te schrijven voor woongelegenheden die voldoen aan de rationele bezetting waarbij er rekening wordt gehouden met de gezinssamenstelling ná de gezinshereniging.

4. Keuzelijst woongelegenheden van Vivendo

U kunt uw voorkeur aangeven door één of meer vakjes aan te kruisen :				Bijkomende informatie. Hiervoor kan men niet kiezen!	
Gemeente	Type	Voorkeur aankruisen	Code	Ligging	Aantal slaapkamers
BEERNEM					
Beernem	Woning	<input type="checkbox"/>	000090	Olmenstraat, Diksmuidse Boterweg, Smoutweg, e.a.	1, 2, 3, 4
Beernem	Appartement	<input type="checkbox"/>	000095	Bloemendalestraat, Wingense Steenweg, Rollebaanstraat	2
Oedelem	Woning	<input type="checkbox"/>	000190	Den Akker, Herfststraat, Knesselarestraat	1, 3, 4
Oedelem	Woning Rolwagengebruiker	<input type="checkbox"/>	000191	Herfststraat	1
Oedelem	Appartement	<input type="checkbox"/>	000195	Bruggestraat	1, 2, 3, 4
Oostveld	Appartement	<input type="checkbox"/>	000395	Tinhoutstraat	1, 2, 3
Sint-Joris	Woning	<input type="checkbox"/>	000290	Tuinwijk, Galgeveld (in opbouw)	1, 2, 3, 4
BRUGGE					
Assebroek	Woning	<input type="checkbox"/>	020190	Blekkaard, Kluppelmeers, H. Stalpaertstraat, e.a.	1, 2, 3
Assebroek	Appartement	<input type="checkbox"/>	020195	Voorslag, Gaston Roelandtsplein, Caroline Poppstraat, e.a.	1, 2
Assebroek	Studio	<input type="checkbox"/>	020195	Voorslag, Gaston Roelandtsplein	studio
Brugge	Woning	<input type="checkbox"/>	020090	Kazernevest, Baliestraat, Kammakersstraat, Willemijndreef e.a.	1, 2, 3, 4, 5
Brugge	Appartement	<input type="checkbox"/>	020095	Nikolaas Gombertstraat, Dweersstraat, Zilverpand, Gentpoortstraat, e.a.	1, 2, 3
Brugge	Studio	<input type="checkbox"/>	020095	Nikolaas Gombertstraat, Dweersstraat, e.a.	studio
Dudzele	Woning	<input type="checkbox"/>	020490	Dudzeelse Steenweg, Dudzeels Neerhof, e.a.	2, 3
Koolkerke	Woning	<input type="checkbox"/>	020390	Vaartbekeweg, Oude-Zwinstraat, Kapelstuk, Zagersweg (in opbouw), e.a.	1, 2, 3, 4
Lissewege	Woning	<input type="checkbox"/>	020890	Alfons Stynsstraat	2, 3
Sint-Andries	Woning	<input type="checkbox"/>	020590	Molensteenstraat, Molenroede, Legeweg, Dennenhof, e.a.	1, 2, 3, 4, 5, 6
Sint-Andries	Woning Rolwagengebruiker	<input type="checkbox"/>	020591	Molensteenstraat	1
Sint-Andries	Appartement	<input type="checkbox"/>	020595	Molensteenstraat, Ter Linde Hof, Steentje, Diksmuidse Heerweg e.a.	1, 2, 3, 4
Sint-Andries	Appartement Rolwagengebruiker	<input type="checkbox"/>	020596	Steentje, Molensteenstraat	1, 2
Sint-Kruis	Woning	<input type="checkbox"/>	020290	Stoppelbilk, Poortersstraat, Schoutstraat, e.a.	3, 4
Sint-Kruis	Appartement	<input type="checkbox"/>	020295	Maalsesteenweg, Altebijstraat	1, 2
Sint-Michiels	Woning	<input type="checkbox"/>	020790	Stokveldewijk, Sint-Godelievelaan, e.a.	2, 3, 4
Sint-Michiels	Woning Rolwagengebruiker	<input type="checkbox"/>	020791	Veeweide	3
Sint-Michiels	Appartement	<input type="checkbox"/>	020795	Rijselstraat, Sint-Arnolduslaan, e.a.	1, 2, 3
Sint-Pieters	Woning	<input type="checkbox"/>	020690	Papenweg, Gentele, Lodewijk De Raetstraat e.a.	3
Sint-Pieters	Appartement	<input type="checkbox"/>	020695	Papenweg, Gentele, Lodewijk De Raetstraat e.a.	1, 2, 3
Zeebrugge	Woning	<input type="checkbox"/>	020990	Sint-Donaasstraat	2, 3
Zeebrugge	Appartement	<input type="checkbox"/>	020995	Sint-Donaasstraat	1, 2
Zeebrugge	Appartement Rolwagengebruiker	<input type="checkbox"/>	020996	Sint-Donaasstraat	1

DAMME					
Damme	Woning	<input type="checkbox"/>	010090	Burgstraat	2
Lapscheure	Woning	<input type="checkbox"/>	010490	Hoogstraat	3
Moerkerke	Woning	<input type="checkbox"/>	010390	Halvemaanstraat, Vissersstraat, Watergangstraat, Kasteelstraat, e.a.	2, 3, 4, 5
Oostkerke	Woning	<input type="checkbox"/>	010290	Braambeierhoekstraat	3, 4
Sijsele	Woning	<input type="checkbox"/>	010190	Coppieterstraat, Kerkakkerstraat, Poortstraat	1, 3, 4, 5
Sijsele	Appartement	<input type="checkbox"/>	010195	Stakendijke (in opbouw)	2
Sijsele	Woning Rolwagengebruiker	<input type="checkbox"/>	010191	Nieuwe Weg, Poortstraat	2, 3
DE HAAN					
Wenduine	Woning	<input type="checkbox"/>	030190	Dolfijnstraat, Walvisstraat, e.a.	3, 4, 5
ICHTEGEM					
Eernegem	Woning	<input type="checkbox"/>	040190	Kapelhoek, Gilbert Debreuckstraat, e.a.	2, 3, 4
Eernegem	Appartement	<input type="checkbox"/>	040195	Sint-Annawijk	2
JABBEKE					
Jabbeke	Woning	<input type="checkbox"/>	050090	Koornblomme	2, 3
Varsenare	Woning	<input type="checkbox"/>	050190	Provenhofstraat	1, 3, 4, 5
Varsenare	Appartement	<input type="checkbox"/>	050195	Ter Hauwestraat	1, 2, 3
Zerkegem	Woning	<input type="checkbox"/>	050290	Vedastusstraat	2, 3
OOSTKAMP					
Moerbrugge	Woning	<input type="checkbox"/>	060290	Weidestraat	1
Oostkamp	Woning	<input type="checkbox"/>	060090	Kortrijksestraat, Beukenhof, Tulpenstraat, Klauwaardstraat, e.a.	1, 2, 3, 4, 5
Oostkamp	Appartement	<input type="checkbox"/>	060095	Kortrijksestraat, Boterbloemstraat	1, 2, 3
Oostkamp	Appartement Rolwagengebruiker	<input type="checkbox"/>	060096	Kortrijksestraat	2
Ruddervoorde	Woning	<input type="checkbox"/>	060190	Rozemarijnstraat, Marjoleinstraat, Tijnstraat, e.a.	1, 2, 3, 4
Baliebrugge	Woning	<input type="checkbox"/>	060490	Hazelbeekstraat (in opbouw)	2, 3
RUISELEDE					
Ruiselede	Woning	<input type="checkbox"/>	070090	Tuinwijk, Groenestraat, Krasnikstraat, Toekomstlaan, e.a.	1, 2, 3, 4
WINGENE					
Zwevezele	Woning	<input type="checkbox"/>	080190	Warande, Belgiëlaan, Bruggestraat, Hommelstraat, e.a.	1, 2, 3
Zwevezele	Appartement	<input type="checkbox"/>	080195	Tramstraat, Schoolstraat (in opbouw)	1, 2
ZEDELGEM					
Aartrijke	Woning	<input type="checkbox"/>	090390	Kan. Davidstraat, Westbilk, De Wilgen, e.a.	1, 3, 4
Aartrijke	Aanleunflats	<input type="checkbox"/>	090397	Aartrijkestraat (in opbouw, specifieke doelgroep)	1
Loppem	Woning	<input type="checkbox"/>	090190	Stationsplein, Spreeuwenweg, Guido Gezellelaan	1, 3
Veldegem	Woning	<input type="checkbox"/>	090290	Merelstraat, Leeuwerikstraat, Koekoekstraat, Kaatje Vandecasteelestraat	1, 3, 4, 5
Veldegem	Appartement	<input type="checkbox"/>	090295	Halfuurdreef (in opbouw)	1, 2
Zedelgem	Woning	<input type="checkbox"/>	090090	't Groenhof, Lindestraat, Sprinkelhoevestraat, e.a.	1, 3, 4
Zedelgem	Appartement	<input type="checkbox"/>	090095	Varenslaan	2, 3
Zedelgem	Studio	<input type="checkbox"/>	090095	Varenslaan	studio

Let op : kies genoeg woongelegenheden, anders moet u langer wachten.

5. Eigendomsverklaring

Bezit u samen met uw partner, een woning of een stuk grond om een woning op te bouwen (in volle of gedeeltelijke eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland)? (vakje aankruisen)

Ja (verduidelijk onder punt 6 bij opmerkingen) Neen

De ondergetekenden verklaren dat zij geen woning of eigendom volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik hebben gegeven of in erfpacht of opstal zelf of door een derde hebben gegeven.

De ondergetekenden verklaren op eer dat zij geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder zijn van een vennootschap waarin zij een woning of een stuk grond om een woning op te bouwen hebben ingebracht of waarvan zij de zakelijke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) niet in de vennootschap hebben gebracht.

De ondergetekenden nemen kennis van het feit dat, indien de verklaring op eer frauduleus zou zijn, naargelang het geval de inschrijving wordt geschrapt uit het register of de verhuur van rechtswege wordt ontbonden.

6. Verplichte handtekening(en) en datum van de aanvraag

Indien u nog opmerkingen heeft in verband met deze aanvraag, noteer ze dan hieronder :

.....
.....
.....
.....

De ondergetekenden verklaren op eer dat de ingevulde gegevens op dit aanvraagformulier juist en volledig zijn en verklaren tevens kennis te hebben genomen van het bestaan van het Intern Huurreglement. Het Intern Huurreglement kan éézijdig worden aangepast volgens de procedure uitgewerkt in de regelgeving.

Datum : [] [] / [] [] / [] [] [] []

Handtekening toekomstige
referentiehuurder :

Handtekening wettelijke of
feitelijke partner :

.....

Heeft u nog andere vragen, dan staan we ter beschikking van maandag tot en met vrijdag van 08.30 u. tot 12.00 u. en op dinsdagnamiddag van 13.30 u. tot 18.00 u. op volgend adres:

Vivendo, Magdalenastraat 20 bus 1 in 8200 Sint-Andries.

U kunt ons telefonisch bereiken op 050/44 61 10 of via e-mail op info@vivendo.be.

Volg Vivendo ook op www.facebook.com/vivendocvba.

7. Verplicht in te dienen documenten bij deze aanvraag

Bezorg ons dit aanvraagformulier tezamen met volgende gevraagde documenten :

Het laatst gekende aanslagbiljet van de personenbelasting van u en uw partner

- het aanslagbiljet van de belastingen (aanslagjaar 2020 – inkomsten 2019) hoeft u niet te bezorgen. Deze gegevens kunnen door ons elektronisch opgevraagd worden via de Kruispuntbank.
- ofwel een verklaring van het OCMW ofwel een bewijs van vervangingsinkomen van de FOD Sociale Zaken indien uw belastbaar inkomen 0 euro is.

Indien u in 2019 of in 2020 geen inkomen had, dient u dit te verklaren op eer en uw inkomsten van het eerstvolgende jaar waar u wel een inkomen had, op te sturen.

Opgelet: indien uw inkomsten op uw aanslagbiljet boven de toegelaten grens liggen maar deze in het huidige jaar onder de grens gedaald zijn, dan vragen we u dit te bewijzen aan de hand van de inkomstenstrookjes van de laatste 3 maanden.

Kopie van de identiteitskaart (beide zijden) van u en van uw partner.

Er geldt een taalkennisvereiste Nederlands voor u en uw partner.

U en uw partner moeten hieraan voldoen ten laatste na één jaar sociaal huren.

Vivendo onderzoekt of u en uw partner aan de taalkennisvereiste voldoen.

- ➔ Inlichtingen hierover kunt u bekomen bij Vivendo of bij het Agentschap Integratie en Inburgering, Baron Ruzettelaan 27-29, 8310 Assebroek, tel.: 050/34.88.08 of www.integratie-inburgering.be/west-vlaanderen.

Enkel indien voor u van toepassing :

Attest van invaliditeitsgraad van +66% van u of uw partner die over een dergelijk bewijs beschikken.

Bewijs van omgangsrecht en/of co-ouderschap voor alle kinderen vermeld op het aanvraagformulier.

Attest van onbewoonbaar of ongeschikt verklaarde woning.

Bewijsstuk opstarten procedure tot gezinshereniging met identiteitsgegevens van familieleden die zich nog in het buitenland bevinden.

Attest 'begeleid zelfstandig wonen/ontvoogding', ingevuld en ondertekend door een erkende dienst.

Attest notaris in geval van gedeeltelijke eigendom bij kosteloze verwerving (schenking, erfenis)

Bepaalde bewijsstukken dienen door uzelf bezorgd te worden om in aanmerking te kunnen komen voor een voorrangscade in volgende gemeenten :

⇒ Hoofdgemeente De Haan

Lokale binding

- Een uittreksel uit het bevolkingsregister met historiek van adres als u geen 3 jaar van de 6 laatste jaar domicilie in De Haan kan bewijzen maar er ooit 15 jaar inwoner was.

⇒ Hoofdgemeente Wingene

Lokale binding

- Wanneer u niet 1 jaar van de laatste 4 jaar woonachtig was in Wingene, een bewijsstuk dat u in Wingene werkt (de plaats van tewerkstelling dient in Wingene te zijn) of schoolgaande kinderen hebt die in een school van Wingene dagonderwijs volgen.

⇒ Hoofdgemeente Zedelgem

Lokale binding :

- Een uittreksel uit het bevolkingsregister met historiek van adres als u geen 3 jaar van de laatste 6 jaar domicilie in Zedelgem kan bewijzen maar er ooit 20 jaar onafgebroken hebt gewoond.

*Aartrijke: aanleunflats (Aartrijksestraat)

Kandidaat-huurders die binnen één van volgende groepen vallen, krijgen voorrang bij toewijzing:

- wat betreft de doelgroep **ouderen** betreft wordt de leeftijdsgrens van 65 jaar gehanteerd;
- wat betreft de doelgroep **personen met een beperking en/of een psychiatrische aandoening**: zij vallen onder één van volgende categorieën en hebben een begeleidingsovereenkomst met een zorgpartner:

1. PB – score : nood aan begeleiding en nood aan permanentie

- attest met graad van beperking met vermelding van de Begeleidings- en Permanentie (B/P) Score en/of erkenningsnummer (al dan niet met lopende zorgvraag) vanwege Vlaams Agentschap voor Personen met een beperking (VAPH), attest graad van beperking via FOD Sociale Zekerheid dienst personen met een beperking
Huurders mogen maximaal een B4 en/of een P4 niveau scoren.

Huurders met B/P scores van 1 tem 4 kunnen met de hulp van OC Cirkant zelfstandig wonen in de assistentiefats op de site van OC Cirkant. De toegekende scores door VAPH kunnen veel meer dan 3 maand oud zijn (cfr hieronder) omwille van de jarenlange wachtlijsten bij VAPH.

- attest van een initiatief beschut wonen of mobiel team langdurige zorg, die gekoppeld is aan een erkende psychiatrische voorziening met vermelding van de P en B score. De voorgelegde score mag maximaal 3 maanden oud zijn.
- 2. een door het VAPH-erkende handicap te hebben die toegang geeft tot:
 - woonondersteuning zoals Beschermd Wonen, Geïntegreerd Wonen, Inclusief Ondersteund Leven, Tehuis Niet Werkenden of een erkenning voor rechtstreekse financiering in kader van NAH (Niet Aangeboren Hersenletsel);
 - persoonsvolgend budget = PVB of persoonlijk assistentie budget = PAB;
 - in een traject zitten bij VAPH tot het toewijzen van een budget voor een vorm van assistentie, woon- en/of dagondersteuning;
 - indien het traject voor aanvraag van assistentie, woon- en/of dagondersteuning nog niet lopend is, komen mensen met een basisondersteuningsbudget = BOB en/of Rechtstreeks Toegankelijke Hulp vanwege het VAPH (trap 1 in financiële ondersteuning door VAPH) eveneens

in aanmerking. Om hieraan te voldoen kan een begeleidingsovereenkomst RTH voorgelegd worden, uitgereikt door een zorgpartner of via een erkenningsnummer van VAPH.

3. Bel Rai

Bel Rai afgenomen door een erkende begeleidende instantie of door de sociale

dienst van het OCMW met een score tussen de 28 en 34 punten. Er is een minimumleeftijd van 25 jaar om deze BELscore aan te vragen en voor te leggen. De voorgelegde score mag maximaal 3 maanden oud zijn.

4. 65plusser

Aan te tonen via Rijksregister.


Gezien het specifieke aanbod aan ondersteuning die aangeboden wordt naar deze doelgroep toe, wordt er naar gestreefd om mensen met de hoogste zorgnood voorrang te geven.

Bijgevolg wordt er een getrappt systeem toegepast, rekening houdend met bovenstaande kenmerken.

Indien er een woning beschikbaar is, wordt er bijgevolg eerst nagegaan of er mensen zijn die voldoen aan groep 1 (op basis van de PB score). Indien er geen kandidaten zijn, wordt er nagegaan wie voldoet aan groep 2 (erkenning VAPH) en daarna wordt er bekeken of er kandidaten die zorg aantonen conform groep 3 (BEL RAJ). Aangezien we er naar streven om deze woningen toe te wijzen aan mensen met een specifieke zorgnood, kan er bij gebrek aan kandidaten uit groep 1 – 2 - 3 uiteindelijk toegewezen worden aan mensen uit groep 4 (65plussers).

Wanneer er meerdere kandidaten gelijk scoren in voormelde volgorde op basis van bepaalde beperkingen of zorgnood, wordt de lokale bindingsfactor bepalend en krijgt de persoon met de meest gunstige lokale binding voorrang. Indien ook daar meerdere kandidaten gelijk scoren, speelt de chronologie en krijgt de kandidaat met de langste wachttijd de woning toegewezen.

Er wordt dus eerst gekeken of er kandidaten zijn die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar officieel ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van Zedelgem en achtereenvolgens of er kandidaten zijn die ooit 20 jaar onafgebroken in de gemeente Zedelgem gewoond hebben. Zijn er meerdere kandidaten die hieraan voldoen, dan telt chronologie. Indien er geen kandidaten uit Zedelgem zijn die aan deze zaken voldoen, komen kandidaten die voldoen aan 1 van bovenstaande kenmerken uit andere gemeentes in aanmerking en bij meerdere kandidaten speelt ook daar terug de chronologie.

 Voor de overige hoofdgemeenten van ons werkingsgebied telt de lokale binding als u 3 jaar van de laatste 6 jaar domicilie kunt bewijzen in de desbetreffende gemeente.

Afdeling Toezicht behandelt o.a. de verhalen en beroepen die kandidaat-huurders indienen tegen een beslissing van een SHM. U kan de afdeling Toezicht altijd bereiken via onderstaande contactgegevens:
Afdeling Toezicht, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 22, 1000 Brussel,
toezicht.wonen@vlaanderen.be, telnr. 02 553 22 00.

Verzamelen van persoonsgegevens en privacy

Welke informatie heeft Vivendo?

Via Vivendo kunt u een sociale woning huren. Wij houden daarom in lijsten en dossiers informatie over u bij. Die informatie gebruiken we om u goed te helpen. Het Kaderbesluit Sociale Huur verplicht ons om uw gegevens elektronisch te verzamelen. Het is niet de bedoeling dat organisaties informatie over u opvragen of verspreiden aan personen en bedrijven die geen goede reden hebben om uw informatie te krijgen. Daarom is er de privacywet die u beschermt.

Welke informatie gebruikt Vivendo van u?

Wij kijken na of u een sociale woning mag huren. Als u zich inschrijft, bij toewijzing en als u huurt, gebruiken wij informatie over u.

Deze informatie is: identificatiegegevens, rijksregisternummer, adres- en contactgegevens, gezinssamenstelling, taalkennis, inkomsten, eigendomsgegevens, eventueel: begeleidende diensten.

Als uw kandidatuur stopt, bewaren wij uw gegevens nog 2 jaar. Als uw huurcontract stopt, bewaren wij uw gegevens nog 10 jaar. Dit is volgens de archiefwet.

Waar vragen wij informatie op?

U geeft ons heel wat informatie als u zich inschrijft, als u huurt, ... U bent altijd verplicht correcte informatie te geven. Doet u dit niet? Dan kunt u mogelijk geen kandidaat meer zijn, geen sociale woning meer huren, geen huurpremie meer krijgen of moet u uw ontvangen huurpremie terugbetalen. Een strafrechtelijke vervolging kan ook.

Wij bevragen ook:

- Federale Overheidsdienst Financiën: gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen en vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018)
- Het rijksregister: rijksregisternummer, naam en voornamen, geboortedatum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018)
- Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid: gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)
- Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering: gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- VREG: woninggegevens over de energetische waarde van sociale woningen (Beraadslaging VTC nr. 02/2010 van 6 oktober 2010)

Aan wie geven wij informatie?

Wij bezorgen informatie aan:

- Het agentschap Wonen-Vlaanderen: gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- De sociale verhuurkantoren (SVK's): persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015)
- De OCMW's:
 - persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen
 - persoonsgegevens, datum van kandidatuur (al dan niet ingeschreven) en aanvang huurovereenkomst voor de opstart van de begeleiding voor de procedure versnelde toewijzing (art. 24 §2. van het Kaderbesluit Sociale Huur)
 - bij problemen met het nakomen van de huurdersverplichtingen en voor de contactname ter voorkoming van ongewenste schraping van de wachtlijst voor het huren van een sociale woning. (art. 29bis van bijlage I van het BVR d.d. 12/10/2007)
- Het agentschap Inburgering & Integratie: gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)

Kunt u uw informatie controleren en aanpassen?

Ja, dat kan. U kunt uw informatie altijd controleren. Stuur hiervoor een e-mail naar info@vivendo.be of een brief naar Vivendo, Magdalenastraat 20 bus 0001, 8200 Sint-Andries. Wij bezorgen u dan deze informatie.

Is iets niet correct? Dan kunt u dit laten aanpassen. De foutieve informatie gebruiken wij niet meer.

Bent u niet akkoord met hoe wij informatie verwerken?

Vindt u dat Vivendo onterecht informatie heeft? Dan kunt u ons vragen om deze informatie te wissen of om ze te bewaren, maar niet meer te gebruiken.

Ook kunt u een klacht indienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit via commission@privacycommission.be of via brief naar Drukpersstraat 35, 1000 Brussel. Vermeld in deze e-mail of brief waarom u niet akkoord bent. De Gegevensbeschermingsautoriteit zal uw klacht behandelen.

Meer informatie over privacy?

Heeft u vragen over uw informatie?

Dan kunt u terecht bij Vivendo. Contacteer ons via info@vivendo.be, 050/44 61 10, Magdalenastraat 20 bus 0001, 8200 Sint-Andries.

U kunt ook terecht bij de privacyfunctionaris van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, ons ondersteunend agentschap bij de Vlaamse overheid, via privacy@vmsw.be.

Heeft u algemene vragen over privacy?

Dan kunt u terecht bij de Gegevensbeschermingsautoriteit. Meer informatie vindt u op www.privacycommission.be.

Wettelijke toelatingsvoorwaarden huurwoongelegenheid

- U bent meerderjarig, u bent minderjarig en ontvoegd of u bent minderjarig en woont zelfstandig of gaat zelfstandig wonen met begeleiding door een erkende dienst.
- Uw belastbaar inkomen bedraagt op het laatst gekende aanslagbiljet van de personenbelasting niet meer dan (de bedragen zijn geïndexeerd naar 2021)
 - € 25.557,00 voor een alleenstaande zonder personen ten laste;
 - € 27.698,00 voor een alleenstaande met een handicap;
 - € 38.335,00, vermeerderd met € 2.143,00 per persoon ten laste, voor anderen.
- U heeft samen met uw partner geen woning of geen stuk grond om een woning op te bouwen **volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik** in binnen- of buitenland en u heeft samen met uw partner geen woning of eigendom volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gegeven of in erfpacht of opstal zelf of door een derde gegeven.

Uitzonderingen: u heeft wel een eigen woning maar

 - de woning ligt in het Vlaamse Gewest binnen de grenzen van een vastgesteld onteigeningsplan en wordt bewoond door de persoon die zich kandidaat wil stellen;
 - de woning in het Vlaamse Gewest is maximaal 2 maanden voor de inschrijving onbewoonbaar of ongeschikt verklaard en de ontruiming hiervan is noodzakelijk en werd bewoond op datum van onbewoonbaar of ongeschikt verklaring door de persoon die zich kandidaat wil stellen;
 - de woning in het Vlaamse Gewest is onaangepast en wordt bewoond door een persoon met een fysieke handicap die zich kandidaat wil stellen;
 - de woning wordt bewoond door een persoon met een handicap en is ingeschreven voor een ADL-woning, vermeld in artikel 1,8° van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 1998 tot aanmoediging van projecten inzake het zelfstandig wonen van personen met een fysieke handicap in sociale woonwijken;
 - de woning ligt in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet toegelaten is;
 - de woning wordt bewoond door de persoon die zich wil inschrijven, en die heeft het beheer over zijn woning verloren ten gevolge van een faillietverklaring met toepassing van artikel 16 van de Faillissementswet van 8 augustus 1997.
- U heeft samen met uw partner geen woning of geen stuk grond om een woning op te bouwen **volledig in volle eigendom, volledig in vruchtgebruik, een volledig recht van erfpacht of een volledig recht van opstal** in binnen- of buitenland.

Uitzonderingen:

 - de woning of bouwgrond die deel uitmaakt van een huwelijksgemeenschap of die samen met de wettelijke of feitelijke partner werd aangekocht. Die woning of bouwgrond vormt geen beletsel op voorwaarde dat het huwelijk onherstelbaar ontworcht is of als de relatie beëindigd is en de (ex-)partner de sociale woongelegenheid niet mee gaat bewonen;
 - de woning of bouwgrond die de kandidaat-huurder kosteloos heeft verworven (bijvoorbeeld schenking, erfenis): hetzij gedeeltelijk in volle eigendom, hetzij een gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, hetzij bezwaard met een gedeeltelijk recht van erfpacht of opstal.
- U en uw partner zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u of uw partner een woning of een stuk grond om een woning op te bouwen, hebben ingebracht of waarvan u of uw partner de zakelijke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) niet in de vennootschap hebben gebracht.
- U en uw partner zijn ingeschreven in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister of u en uw partner zijn ingeschreven op een referentieadres.

Indien u ingeschreven bent in het wachtregister, dan kunnen wij u niet inschrijven als kandidaat-huurder.
- Er geldt een taalkennisvereiste Nederlands voor u en uw partner. U en uw partner moeten hieraan voldoen ten laatste na één jaar sociaal huren.