

Aanvraagformulier tot het bekomen van een sociale huurwoon­gelegenheid



Handboogstraat 2 bus 0013, 8000 Brugge
050/17 05 00, kandidaathuur@vivendo.be,
www.vivendo.be

Vak in te vullen door Vivendo

Gewone aanvraag Mutatie-aanvraag

Datum ontvangst :

Datum inschrijving :

Inschrijvingsnummer :

De onderstaande gegevens heeft woon­maatschappij Vivendo nodig om jouw kandidatuur te kunnen registreren in het centraal inschrijvingsregister. Door dit formulier te ondertekenen, ga je akkoord met de registratie in het centraal inschrijvingsregister (CIR).

1. Gegevens van de aanvrager

Naam:

Voornaam:

Rijksregisternummer:

Domicilieadres:

Verblijfsadres:

Correspondentieadres:

Telefoonnummer: Gsm:

E-mailadres:

Heb je een door de overheid erkende handicap(*)? **Ja/Nee**

Heb je een door de mutualiteit erkende arbeidsongeschiktheid(*)? **Ja/Nee**

(*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

Geef je mantel­zorg?(*) **Ja/Nee**

(*) Geef de postcode van de plaats waar je mantel­zorg geeft en voeg een attest toe om dit aan te tonen

Krijg je mantel­zorg?(*) **Ja/Nee**

(*) Geef de postcode van de plaats waar jouw mantel­zorger woont en voeg een attest toe om dit aan te tonen

Mijn partner mag wijzigingen aanbrengen aan mijn online dossier in het centraal inschrijvingsregister?(*) **Ja/Nee**

(*) Enkel van toepassing als de aanvrager een partner heeft

2. Gegevens van de echtgeno(o)t(e), wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woonst mee gaat bewonen

Naam:

Voornaam:

Relatie met de aanvrager:

Rijksregisternummer:

E-mailadres:

Heb je een door de overheid erkende handicap(*)? **Ja/Nee**

Heb je een door de mutualiteit erkende arbeidsongeschiktheid(*)? **Ja/Nee**

(*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

3. Gegevens van het gezin

Is jouw toekomstige, gewenste, gezinssamenstelling dezelfde als jouw huidige gezinssamenstelling?

- Ja
- Nee: vul in de onderstaande tabel wie wel mee zal gaan wonen in de sociale woning (bezorg ons een vonnis co-ouderschap of verklaring)

Naam	1.	2.	3.	4.
Voornaam				
Rijksregisternr.				
Relatie met de aanvrager				
Invalide (*)?	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen

(*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

Bijkomende gegevens

- Plan je een gezinshereniging? **Ja/Nee**
 - o Als je een gezinshereniging plant, schrijf je in voor een woning die voldoet aan de rationale bezetting waarbij we rekening houden met de gezinssituatie na de gezinshereniging. Je krijgt een kleinere woning toegewezen als je aan de beurt komt voordat de gezinshereniging plaatsvond.
- Ben je zwanger of plan je een adoptie? **Ja/Nee**
 - o Als je een kind verwacht, kan je inschrijven voor een woning die voldoet aan de rationale bezetting waarbij we rekening houden met de gezinssituatie na de geboorte/adoptie. Je krijgt een kleinere woning toegewezen als je aan de beurt komt voordat het kind geboren is.

4. Inkomensgegevens

Je moet voldoen aan de inkomensvoorwaarde. Het centraal inschrijvingsregister kijkt dit automatisch na.

- Jouw gezinsinkomen (geïndexeerd) van maximaal 3 jaar terug (voor aanvragen in 2024) bedraagt niet meer dan:
 - 29.515 euro als u een alleenstaande bent zonder personen ten laste
 - 31.987 euro als u een alleenstaande persoon bent met een handicap
 - 44.270 euro in alle andere gevallen, plus 2.475 euro per persoon ten laste.

Ik verklaar dat ik voldoe aan de inkomensvoorwaarde: **Ja/Nee(*)**

(*)

Als jouw gezinsinkomen van maximaal 3 jaar terug te hoog is:

- Voeg het huidige inkomen van de voorbije zes maanden van de aanvrager en eventuele partner toe
- Ben je in collectieve schuldenregeling in budgetbegeleiding of budgetbeheer? **Ja/Nee**
- Betaal je onderhoudsgelden? **Ja/Nee**

Als je geen gezinsinkomen hebt van maximaal 3 jaar terug, bezorg ons dan de inkomstenbewijzen van de laatste drie maanden.

5. Middelen

Om een sociale woning te huren, mogen de beschikbare middelen van jou (en jouw partner) niet hoger liggen dan een bepaald bedrag. Dit noemen we de middelen. Beschikbare middelen zijn middelen die jouw gezin meteen kan gebruiken om te voorzien in wonen. Het gaat om jouw (en jouw partners) geld op een bank, spaar- of beleggingsrekening.

De totale som van jouw/jullie beschikbare middelen mag niet hoger zijn dan het grensbedrag hieronder. Het grensbedrag hangt af van jouw persoonlijke gezinssituatie.

Duid aan of jouw/jullie beschikbare middelen minder bedragen dan het bedrag hieronder. Indien jouw/jullie middelen meer bedragen, kan je niet inschrijven voor een sociale woning.

Wanneer je huurder wordt van een sociale woning controleert de woonmaatschappij jouw/jullie beschikbare middelen aan de hand van recente rekeningafschriften.

De middelen moeten voor 2024 onder de volgende grenzen liggen:

	Grensbedrag	Extra per persoon ten laste
Alleenstaande zonder persoon ten laste	29.515 euro	/
Alleenstaande met beperking zonder persoon ten laste	31.987 euro	/
Alleenstaande met persoon ten laste	44.270 euro	2.475 euro
Koppel met of zonder persoon ten laste	44.270 euro	2.475 euro

Ik verklaar op eer dat mijn beschikbare middelen lager of gelijk zijn aan het grensbedrag.
Ja/Nee*

(*) Als jouw/jullie beschikbare middelen hoger liggen dan de grensbedragen wordt de inschrijving onmiddellijk stopgezet.

6. Eigendomsgegevens

Jij en jouw eventuele partner moeten voldoen aan de eigendomsvoorwaarde. Het centraal inschrijvingsregister zal automatisch nakijken of je aan de eigendomsvoorwaarde voldoet.

Het is niet toegestaan om een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, in het binnen- en of buitenland.

Ik verklaar dat ik en mijn eventuele partner voldoen aan de eigendomsvoorwaarde: **Ja/Nee**(*)

(*) Als jullie een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben, voeg documenten toe die bewijzen waarom je niet in de woning kan wonen of aan één van de uitzonderingsregels voldoet.

7. Woningvoorkeuren

- Welke maximale huurprijs kan je maandelijks betalen? euro

- Welke maximale huurlasten kan je maandelijks betalen? euro

(*) Huurlasten zijn kosten die je als huurder moet betalen, naast de huurprijs van je woning. Dit kan bv. gaan over elektriciteit, water of schoonmaak van de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw.

- Hoeveel slaapkamers heb je nodig? Min.:Max.:(*)

(*)De woonmaatschappij biedt jou een passende woning aan. Hiervoor kijken we naar de grootte van jouw gezin en dit bepaalt dan ook de grootte van de woning (aantal slaapkamers).

De grootte van de woning wordt dus zo goed als mogelijk afgestemd op het aantal personen en hun fysieke toestand (rationele bezetting) die de woning op duurzame wijze zullen bewonen. Je kan niet meer slaapkamers kiezen dan jouw gezin personen telt.

Aangepaste woning aan medische noden:

- Ik of één van mijn gezinsleden heeft een fysieke beperking en een aangepaste woning nodig? **Ja/ Nee**
- Heeft nog bijkomende wensen?
 - Nee
 - Ja, welke?

8. Specifieke woningvoorkeuren

Duid aan welke specifieke voorkeuren je wenst. Let op: hoe meer specifieke woningvoorkeuren je kiest, hoe langer het kan duren voordat je een sociale woning kan huren.

- Zijn traptreden in het gebouw of de woning een probleem? **Ja/Nee**
- Heb je een lift nodig? **Ja/Nee**

9. Regiovoorkeur

Waar wil je graag wonen? Dat vul je hier in.

Belangrijk! Als je niet inschrijft voor de gemeente waar je nu woont, heb je geen recht op een huurpremie. Een huurpremie kan je krijgen als je minstens 4 jaar continu bent ingeschreven op de wachtlijst voor een sociale woning bij de woonmaatschappij van je gemeente. Verhuis je naar een andere gemeente? Schrijf je dan zo snel mogelijk in de gemeente in naar waar je verhuist. Er mag geen onderbreking zijn in je inschrijvingsperiode, anders verlies je het recht op de huurpremie.

Duid hier jouw keuze aan:

- Studio
- Appartement
- Huis

	gemeente	
Beernem	Beernem	<input type="radio"/>
	Oedelem	<input type="radio"/>
	Oostveld	<input type="radio"/>
	Sint-Joris	<input type="radio"/>
Brugge	Assebroek	<input type="radio"/>
	Brugge centrum	<input type="radio"/>
	Dudzele	<input type="radio"/>
	Koolkerke	<input type="radio"/>
	Kristus-Koning	<input type="radio"/>
	Kruisabele	<input type="radio"/>
	Lissewege	<input type="radio"/>
	Sint-Andries	<input type="radio"/>
	Sint-Jozef	<input type="radio"/>
	Sint-Kruis	<input type="radio"/>
	Sint-Michiels	<input type="radio"/>
	Sint-Pieters I (omgeving Berkenstraat)	<input type="radio"/>
	Sint-Pieters II (omgeving Rond den Heerd)	<input type="radio"/>
	Sint-Pieters III (voorbij de spoorweg)	<input type="radio"/>
	Ver-Assebroek	<input type="radio"/>
	Zeebrugge	<input type="radio"/>
Zwankendamme	<input type="radio"/>	

	gemeente	
Damme	Damme	<input type="radio"/>
	Lapscheure	<input type="radio"/>
	Moerkerke	<input type="radio"/>
	Oostkerke	<input type="radio"/>
	Sijsele	<input type="radio"/>
Jabbeke	Jabbeke	<input type="radio"/>
	Stalhille	<input type="radio"/>
	Varsenare	<input type="radio"/>
	Zerkegem	<input type="radio"/>
Oostkamp	Baliebrugge	<input type="radio"/>
	Hertsberge	<input type="radio"/>
	Moerbrugge	<input type="radio"/>
	Oostkamp	<input type="radio"/>
	Ruddervoorde	<input type="radio"/>
	Waardamme	<input type="radio"/>
Zedelgem	Aartrijke	<input type="radio"/>
	Loppem	<input type="radio"/>
	Veldegem	<input type="radio"/>
	Zedelgem	<input type="radio"/>
De Haan*	Wenduine	<input type="radio"/>
Ichtegem*	Eernegem	<input type="radio"/>
Ruiselede*	Ruiselede	<input type="radio"/>
Wingene*	Zwevezele	<input type="radio"/>

*Vanaf 01/01/2024 is Vivendo geen primaire verhuurder meer voor dit werkingsgebied.

10. Inschrijfhulp

Ik doe deze inschrijving:

- Zonder hulp
- Samen met een andere persoon vb. familielid, vrienden,...
- Samen met een OCMW
- Samen met een woonmaatschappij
- Samen met een gemeentelijk woonloket/gemeentelijk woon- en energieloket
- Samen met een andere organisatie vb. CAW, justitiehuis, ...
 - Wat is de naam van deze organisatie?

Wil je dat wij deze persoon of organisatie op de hoogte houden over de status van jouw inschrijving? **Ja* /Nee**

(*) E-mailadres van deze persoon:

11. Huidige woonsituatie

Is jouw woonsituatie moeilijk, onveilig of onzeker? Of behoor je tot een specifieke doelgroep? Dan kan je misschien sneller een sociale woning krijgen. Vraag aan jouw woonmaatschappij of je met jouw situatie recht hebt op een voorrang en welke documenten je hiervoor moet toevoegen aan jouw inschrijving.

12. Dossier indienen

De woonmaatschappij die jouw dossier beheert is Vivendo BV.

Mag Vivendo mijn dossier wijzigen in het centraal inschrijvingsregister als ik dat vraag? **Ja/Nee**

Vanaf je huurder wordt, moet je verplicht inschrijven bij VDAB. Let op: Dit moet enkel als je tussen de 18 en 65 jaar en werkloos bent. Als je leefloon ontvangt of een handicap hebt, moet je niet inschrijven. Als je hierover vragen hebt, kan je deze stellen aan Vivendo.

- Ik verklaar dat ik deze inschrijving volledig en eerlijk invulde.
- Met mijn inschrijving bevestig ik dat het centraal inschrijvingsregister, de woonmaatschappij en het agentschap Wonen in Vlaanderen de nodige informatie mag opvragen via authentieke bronnen en deze informatie mag controleren bij de bevoegde diensten.
- Met mijn inschrijving ga ik akkoord dat het centraal inschrijvingsregister wijzigingen aan mijn persoonlijke gegevens automatisch bevroegt. Het centraal inschrijvingsregister brengt mij op de hoogte als dit belangrijk is voor mijn dossier.

Wij registreren jouw inschrijving in het centraal inschrijvingsregister.

Door ondertekening van dit formulier ga je akkoord met deze registratie.

Datum:

Handtekening aanvrager/bewindvoerder

Handtekening echtgeno(o)t(e),
persoon met wie je wettelijk
samenwoont of jouw feitelijke partner

.....

.....