

Vivendo cvba is een sociale huisvestingsmaatschappij actief in de ruime omgeving van Brugge. Vivendo heeft als kernopdracht om actief te ijveren voor betaalbaar en kwaliteitsvol wonen. Vivendo bezit zo'n 3.300 huurwoonegelegenheden én is een speler op de markt van de koopwoningen en woonleningen. In het kader van onze professionele uitbouw zoeken wij drie voltijdse medewerkers:

KLANTVERANTWOORDELIJKE HUUR

BACHELOR, OOK ZONDER ERVARING?

WIJ ZORGEN VOOR JOUW INTERNE OPLEIDING!

Je staat in voor:

- De volledige huuradministratie van een aantal huurdersdossiers: vanaf het ondertekenen van het huurcontract tot het afhandelen van de huuropzeg
- Opvolgen van de financiële aspecten: o.a. huurprijsberekening, huurwaarborg en opvolging huurachterstal
- Je bent het eerste aanspreekpunt voor de bewoner en volgt sociale problematiek op (conflict, betalingsproblemen) in nauwe samenwerking met derden

Je hebt een bachelordiploma in een administratieve, juridische of sociale richting. Je werkt autonoom en maakt deel uit van een klein team. Ervaring in de sector of in het omgaan met klanten vormt een pluspunt. Je bent bereid je grondig in te werken in de sociale huurwetgeving.

Ben je geboeid door de werking van een sociale huisvestingsmaatschappij?

Wil je meebouwen aan een professionele organisatie met aandacht voor de klant, de partners en de medewerkers? Dan is één van deze functies wellicht iets voor jou!

- Je beschikt over goede sociale vaardigheden
- Je hebt een (relevante) opleiding genoten of beschikt over relevante werkervaring
- Je werkt oplossingsgericht, kan je verdiepen in elk probleem en op basis van jouw ervaring zoeken naar de juiste oplossing
- Je bent klantvriendelijk ingesteld. Je kan goed en geduldig omgaan met de bezorgdheden of klachten van bewoners.
- Je kan zelfstandig werken en je kan zorgen voor de nodige administratieve afhandeling
- Je beschikt over een rijbewijs B
- Je spreekt vloeiend Nederlands

TECHNISCH TOEZICHTER

TECHNISCHE ERVARING ÉN LEVENSERVARING?

ZORG MEE VOOR HET DUURZAAM TECHNISCH BEHEER VAN ONZE WONINGEN!

Je staat in voor:

- Uitvoeren en opvolgen van technisch klachtenonderzoek
- Opvolgen en controleren van herstellingen en klachtendossiers
- Opvolgen en controleren van kleine renovatiewerken
- Opvolging van de onderhoudsploeg
- Plaatsbeschrijvingen
- Opmaak inventaris patrimonium samen met de patrimoniumverantwoordelijke
- Controle van de onderhoudscontracten
- Opvolging van de voortgang en kostprijs van herstellingswerken

Minstens 10 jaar ervaring (en inzicht) hebben in de bouwwereld of technische wereld en min. A2 technisch diploma zijn een must. 50-plussers zijn welkom.

Ons aanbod

- Je komt terecht bij een moderne en groeiende woonmaatschappij die je de ruimte geeft tot het nemen van verantwoordelijkheid en zelfontwikkeling
- Een vast en voltijds contract
- Voor de klantverantwoordelijke huur en technisch toezichter: een wedde overeenkomstig de schalen van de Vlaamse Gemeenschap
- Voor de technisch onderhoudsmedewerker - schrijnwerker: een aantrekkelijk uurloon
- Voor alle werknemers: een aantrekkelijk pakket van extralegale voordelen (o.a. maaltijdcheques, hospitalisatieverzekering, 13de maand, groepsverzekering)

TECHNISCH ONDERHOUDSMEDEWERKER - SCHRIJNWERKER

POLYVALENTE SCHRIJNWERKER? ZORG MEE VOOR HET DUURZAAM TECHNISCH ONDERHOUD VAN ONZE WONINGEN!

Je staat in voor:

- Grote en kleine herstellingen in zowel bewoonde als onbewoonde woonegelegenheden van Vivendo. Deze herstellingen betreffen voornamelijk schrijnwerk (ramen, deuren, poorten, binnenschrijnwerk, keukens...) en algemeen klein onderhoud.
- Je staat in voor kleine herstellingen en het algemeen onderhoud in de algemene delen van appartementsgebouwen
- Je bent het aanspreekpunt voor bewoners en fungeert als tussenpersoon voor bewoner en Vivendo

Ervaring (en inzicht) hebben als schrijnwerker - polyvalent onderhoudsmedewerker bouw is een must. 50-plussers zijn welkom.

Solliciteer

- Spreekt de functie van 'klantverantwoordelijke huur' of 'technisch toezichter' jou aan?
Bezorg ons je cv met motivatiebrief per e-mail via tom@vanpouckeconsulting.be tegen 10 oktober 2021.
- Spreekt de functie van 'technisch onderhoudsmedewerker - schrijnwerker' jou aan?
Bezorg ons je sollicitatie per e-mail via info@vivendo.be of per brief op volgend adres: Magdalenastraat 20 bus 1, 8200 Sint-Andries tegen 10 oktober 2021.

