

Hoe schrijft u in voor dit project?

Voorwaarden

- U bent meerderjarig
- Uw belastbaar inkomen op het laatst gekende aanslagbiljet van de personenbelasting bedraagt niet meer dan:
 - € 40.710 voor een alleenstaande zonder personen ten laste
 - € 44.775 voor een alleenstaande met een handicap zonder personen ten laste
 - € 61.059 voor alle andere gevallen (alleenstaande met kinderen ten laste, gehuwden en wettelijk of feitelijk samenwonenden), te verhogen met € 4.065 per persoon ten laste
- U heeft een minimaal belastbaar inkomen van € 9.725
- U heeft samen met uw gezinsleden geen woning of geen perceel bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik in binnen- of buitenland. U mag geen woning, eigendom of kavel volledig of gedeeltelijk in erfpacht, opstalrecht of vruchtgebruik geven
- U bent geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waar een woning of een stuk grond om een woning op te bouwen werd ingebracht (mits enkele uitzonderingen).

Werkwijze

- U kunt het aanvraagformulier downloaden van onze website www.vivendo.be of opvragen bij ons op kantoor in de Magdalenastraat 20 te 8200 Sint-Andries
Openingsuren kantoor: elke weekdayvoormiddag van 8.30 u. tot 12 u. en ook op dinsdagnamiddag van 13.30 u. tot 18 u.
Een afspraak maken hoeft niet
- Het inschrijvingsgeld per gekozen register bedraagt € 50
- Uw inschrijving is pas definitief:
 - na ontvangst van het volledig ingevuld 'Aanvraagformulier tot het bekomen van een sociale koopgelegenheid' (met een kopie van het gevraagde aanslagbiljet van de personenbelasting)
 - én na betaling van het vereiste inschrijvingsgeld (datum van ontvangst storting = inschrijvingsdatum) op rekeningnummer BE15 0010 4789 4030 van cvba Vivendo, Magdalenastraat 20 bus 1 te 8200 Sint-Andries, met als referentie "KK + naam en voornaam aanvrager(s)"U kunt ook ter plaatse bij Vivendo betalen

Bij de aankoop van een woning kan u ook sociaal lenen!

Bij de aankoop van een woning in de Karnemelkstraat te Zwevezele bemiddelt Vivendo ook bij het afsluiten van een sociale lening bij de VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen).

- U kunt in principe tot 100% van de verkoopprijs lenen (btw inclusief) en voor bijkomende werken (bevloering, keuken...) tot maximum € 12.500 aan een gunstige rentevoet
- Momenteel bedraagt de minimale rentevoet 2%
- De duurtijd van de lening is standaard 25 jaar maar kan in functie van de solvabiliteit verlengd worden tot 30 jaar
- Er is ook mogelijkheid tot het afsluiten van een voordelige schuldsaldoverzekering

Meer info?



Magdalenastraat 20 bus 1
8200 Sint-Andries
050/44 61 10 **fax 050/44 61 11**
info@vivendo.be **www.vivendo.be**
Facebook en Instagram: vind ons onder vivendocvba

mei 2020

ZWEVEZELE - KARNEMELKSTRAAT 24 en 26

TE KOOP

2 WONINGEN

met carport
type 3 slaapkamers



Omschrijving

De twee woningen zijn van het halfopen type en beschikken over een carport naast de woning. De gevels worden uitgevoerd met bruin-rode gevelstenen met accenten in gevelbepleistering. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in leigrijs PVC met hoogwaardig isolerende beglazing. Elke woning heeft een private tuin en een tweede autostaanplaats op eigen terrein. De woningen beschikken over een centrale verwarming via een condenserende gaswandketel. Verder worden per woning zonnecollectoren voorzien voor de productie van het huishoudelijk warm water. Voor de ventilatie wordt een vraaggestuurd ventilatiesysteem type C+ geplaatst. Er is voorzien in regenwaterrecuperatie voor wasmachine, één toilet en buitenkraan.

Typologieën

- 2 woningen met 3 slaapkamers (geschikt voor vier personen)

Prijs

De verkoopprijs voor de woning in Karnemelkstraat 24 bedraagt € 279.700,35 (305,41m²) en de verkoopprijs voor de woning in Karnemelkstraat 26 is € 288.014,72 (340,90m²).

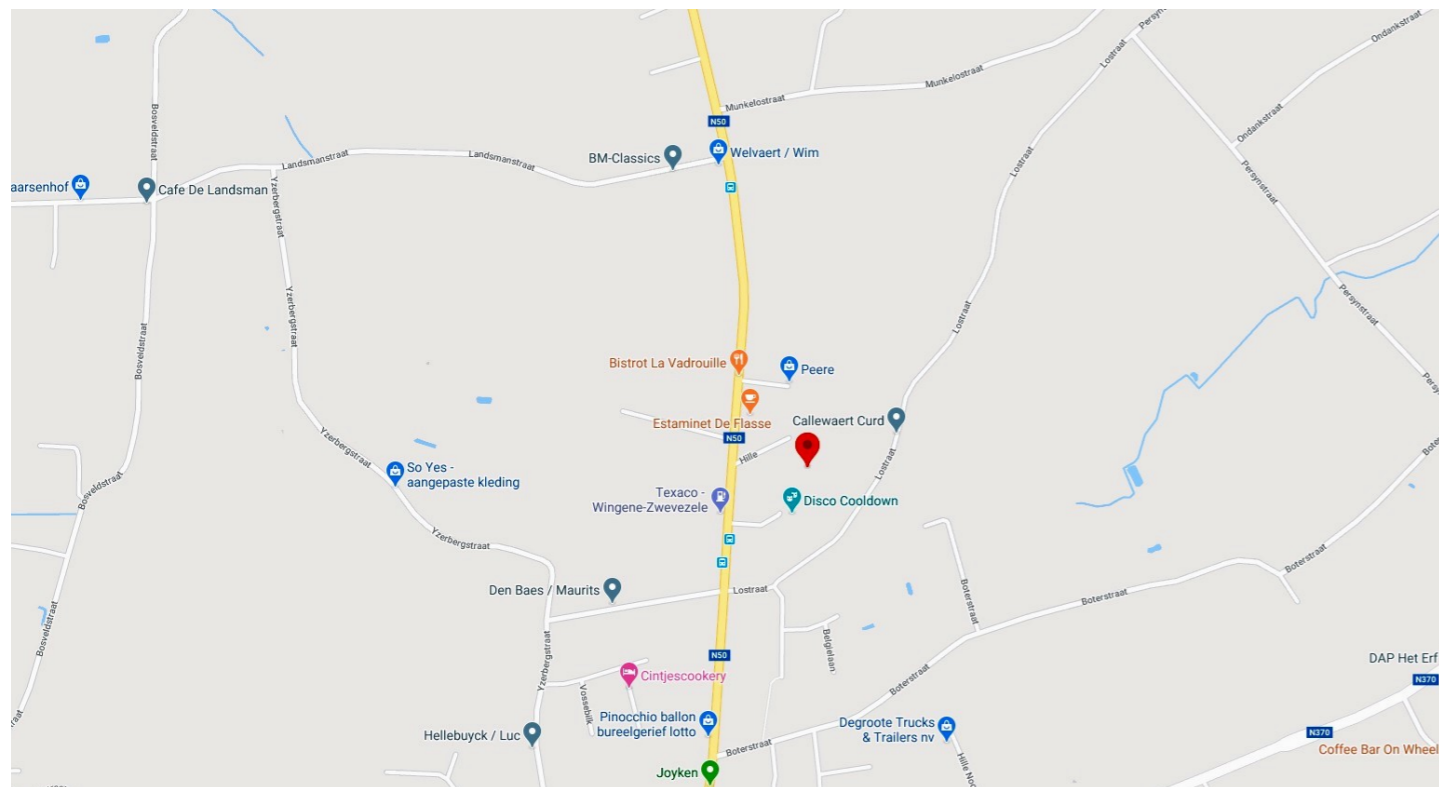
In de verkoopprijs zit de kostprijs voor het gebouw (inclusief 6% btw), de grond, de aansluitingskosten en het ereloon van alle ontwerpers.

De woningen worden opgeleverd exclusief bevoering, keuken en sanitaire toestellen.

De koper staat zelf in voor de betaling van de aktekosten (aankoopakte).

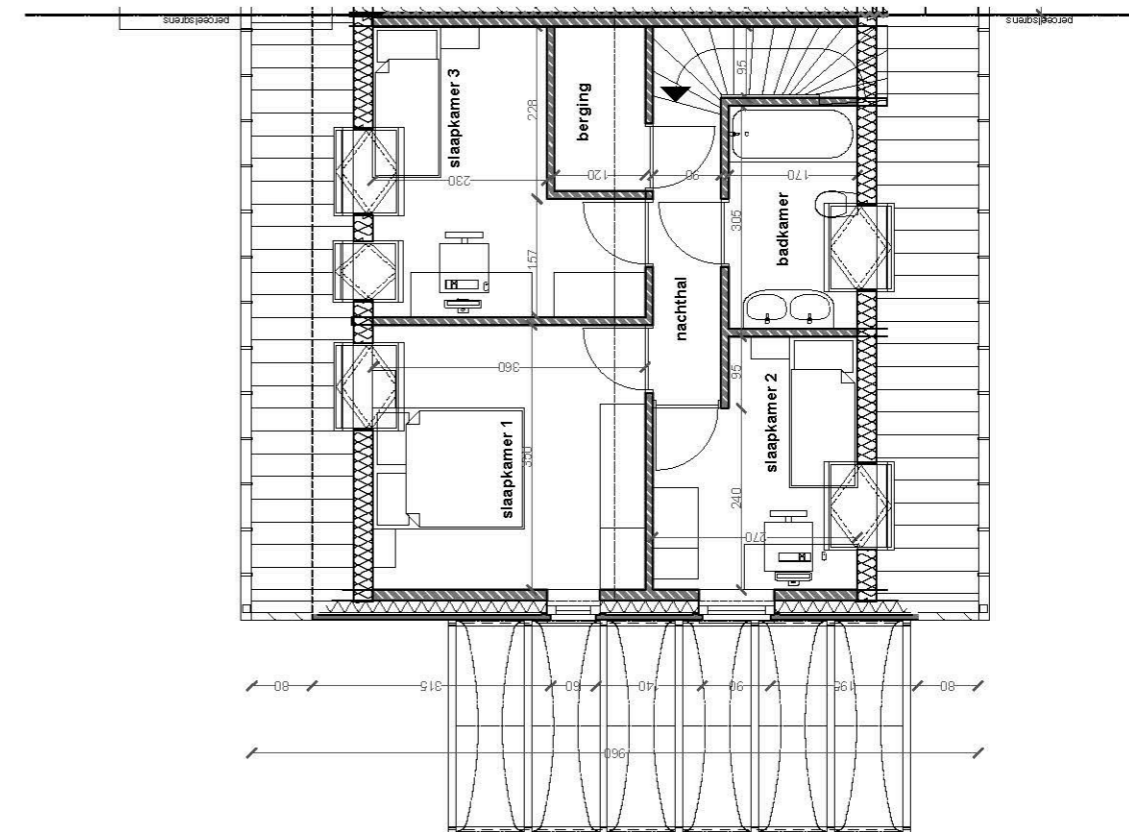
Verkoop

De verkoop van de woningen is voorzien vanaf half 2020.

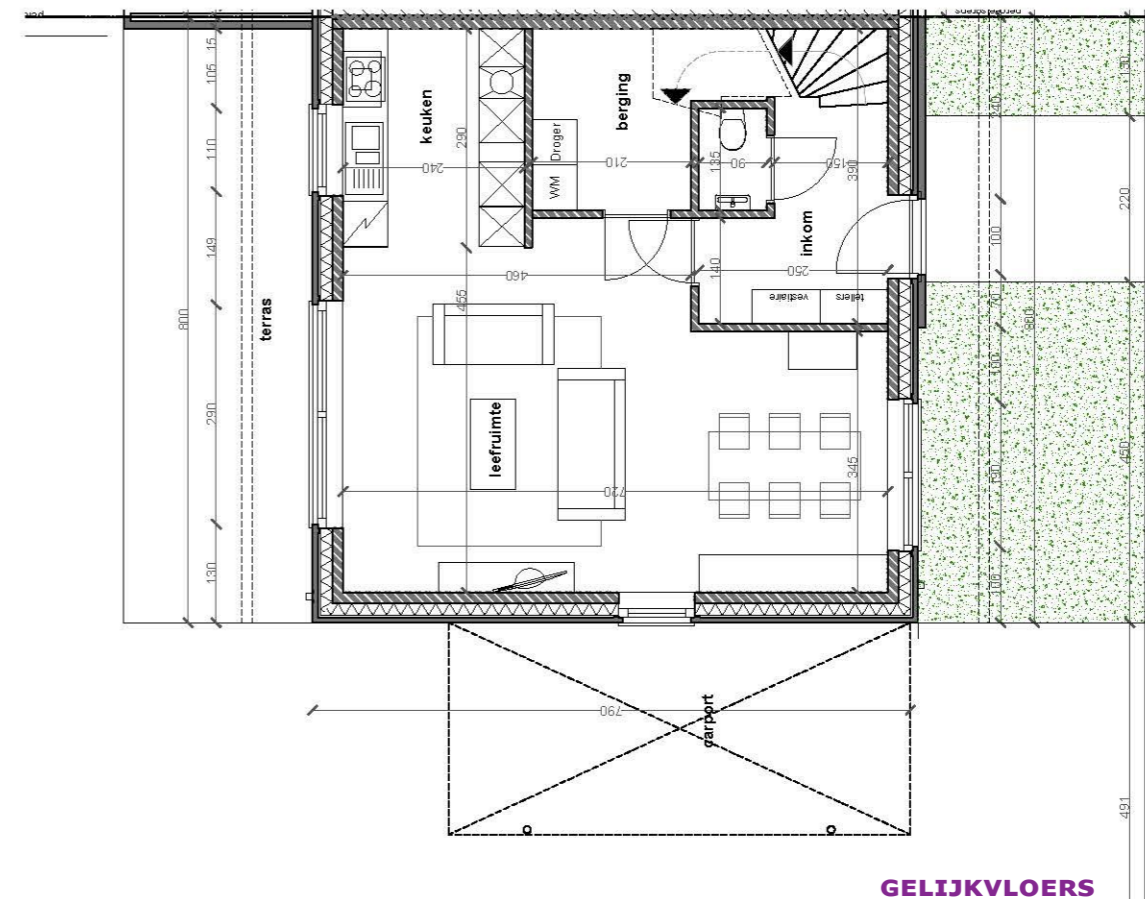


LIGGINGPLAN

PLANNEN WONINGTYPE MET CARPORT



VERDIEPING



GELIJKVLOERS