



VEELGESTELDE VRAGEN EN OPMERKINGEN

💰 **Mijn huurprijs is gestegen, klopt dit? Of gaat u niet akkoord met uw nieuwe huurprijs?**

Neem contact op met uw klantverantwoordelijke om uw huurprijs te controleren.

📄 **Kan ik zien hoe de marktwaarde is bepaald?**

Vraag een woningfiche op bij uw klantverantwoordelijke.

✗ **Ik kan mijn huurprijs niet meer betalen. Wat nu?**

Vraag een afbetalingsplan aan bij Vivendo. Neem contact op met het OCMW voor mogelijke hulp.



Belangrijke tips!

- ✓ Betaal uw huur vóór de 10de van elke maand.
- ✓ Stel een automatische betaling in via een bestendige opdracht.
- ✓ Hou Vivendo op de hoogte bij wijzigingen in uw gezinssituatie of inkomen.
- ✓ Betaalde u de oude huurprijs? Betaal het verschil dan voor de volgende maand!

DE HUURPRIJS



De berekening van uw huurprijs

Uw huurprijs wordt bepaald op basis van:

- ✓ **Gezinsinkomen** – 1/54ste van uw geïndexeerd inkomen.
- ✓ **Kortingen** – Korting voor kinderen, invaliditeit of patrimoniumkorting.
- ✓ **Marktwaarde** – De huurprijs mag niet hoger zijn dan de marktwaarde en niet lager dan de minimale huurprijs

Uw huurprijs kan ook verhoogd worden met:

- + **Huurlasten** (brandverzekering, onderhoud)
- + **Kosten gemeenschappelijke delen** (vb. elektriciteit gangen, liftonderhoud)
- + **Voorschotten individueel verbruik** (gas, water)
- + **Vergoeding zonnepanelen** (indien van toepassing)
- + **Extra verhuringen** (garage, standplaats, enz.)

NOG VRAGEN ?

CONTACTEER VIVENDO

Handboogstraat 2 bus 0013

8000 Brugge

Tel. 050 170 550

E-mail: info@vivendo.be

www.vivendo.be

Facebook & Instagram: [vivendocvba](https://www.facebook.com/vivendocvba)





Uw huurprijs hangt af van uw **gezinsinkomen** en mag niet hoger zijn dan de marktwaarde of lager dan de minimale huurprijs.

Welke inkomsten tellen mee?

- ✓ Salaris of uitkering
- ✓ Leefloon
- ✓ Uitkering voor mensen met een beperking
- ✓ Inkomen uit het buitenland

Van wie?

Het inkomen van **alle meerderjarige bewoners** (die geen kinderbijslag meer krijgen) wordt meegeteld en geïndexeerd naar 2024.

Uit welk jaar?

Het meest recente aanslagbiljet per persoon wordt gebruikt (2022 of 2023).

Hoe wordt uw huurprijs berekend:

- ✚ **1/54ste van uw inkomen** is de basis.
- ✚ Verdient u meer dan de inkomensgrens? Dan betaalt u **1/53ste, 1/52ste of 1/51ste**, afhankelijk van hoeveel hoger uw inkomen is.



Wat is de marktwaarde?

Voor de huurprijs wordt er rekening gehouden met de marktwaarde van de woning.

De marktwaarde is de huurprijs voor een **gelijkaardige woning op de privémarkt**. Sinds 2020 wordt deze berekend via de **sociale huurschatter** van de Vlaamse Overheid en jaarlijks geïndexeerd.

- ➔ **Minimale huurprijs:** €155 - €310 per maand
- ➔ **Basishuurprijs = maximale huurprijs**

Kortingen en toeslagen:

- ✓ **Patrimoniumkorting** – Tussen €0 en €175, afhankelijk van de marktwaarde van uw woning.
- ✓ **Gezinskorting** – €22 per maand per kind met kinderbijslag of gezinslid met 66% invaliditeit.
- ✓ **Energiecorrectie** – Woningen met betere energieprestaties krijgen een toeslag op basis van het sociaal tarief.



Andere kosten in uw huurprijs

💡 **Huurlasten** – Brandverzekering en onderhoud van technische installaties.

🏠 **Lasten algemene delen** – Elektriciteit, poetsdienst, lift- en groenonderhoud in appartementen.

🔌 **Voorschotten individueel verbruik** – Gas- en waterverbruik (indien van toepassing).

☀️ **Vergoeding zonnepanelen** – 80% van het normatief verbruik x sociaal tarief (u geniet 20% voordeel).

🚗 **Extra verhuring** – Garage, standplaats, enz.