



Hoe vraagt u een huurprijsaanpassing aan?

- ✓ Bezorg Vivendo **inkomensbewijzen van de laatste 3 maanden** van alle gezinsleden.
- ✓ Vergeet geen extra inkomsten, zoals een werkloosheidsopleg, te vermelden.
- ✓ Pensioen? Bezorg uw **kennisgeving van uw pensioenbedrag** zodra u met pensioen gaat.
- ✓ Zodra alle documenten ontvangen zijn, kijkt Vivendo na of uw huurprijs aangepast kan worden.
- ✓ De nieuwe huurprijs geldt **voor 3 maanden**.
- ✓ Bijwoning? Bezorg ons uw ereverklaring inzake bijwoning (terug te vinden op onze website) én de berekeningsnota van de belastingen van het laatst gekende aanslagbiljet
- ✓ Overlijden ? Bezorg ons een attest van overlijden.

MEER INFO OP

www.vivendo.be

www.facebook.com/vivendocvba



Belangrijke tips!

- ✓ Bezorg **elke 3 maanden** uw inkomstenbewijzen om de vermindering te behouden muv pensioen.
- ✓ Zonder bewijzen kan Vivendo uw huurprijs niet aanpassen.
- ✓ Moeite om uw huur te betalen? Vraag een **afbetalingsplan** aan.
- ✓ Neem contact op met uw klantverantwoordelijke voor hulp.

NOG VRAGEN ?

CONTACTEER VIVENDO

Handboogstraat 2 bus 0013

8000 Brugge

Tel. 050 170 550

E-mail: info@vivendo.be

HUURPRIJS-HERZIENING



Is uw inkomen gedaald?

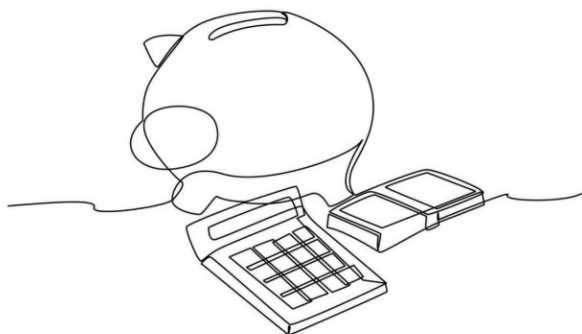
Gaat u op pensioen?

Is uw gezinssituatie gewijzigd?

Mogelijks heeft u recht op een huurprijsvermindering.

Vivendo informeert u graag correct.





Berekening van uw huurprijs

1/54 van uw inkomen

- Patrimoniumkorting
- Gezinskorting
- + Energiecorrectie

+ Huurlasten

(onderhoud, brandverzekering, algemene diensten in appartementen)

+ Extra verhuringen

(garage, standplaats, enz.)

 **Uw huurprijs ligt altijd tussen de minimale huurprijs en de basishuurprijs.**



Hoe wordt uw huurprijs berekend?

 **Op 1 januari** wordt uw huurprijs bepaald op basis van:

Uw belastbaar gezinsinkomen

(meest recente aanslagbiljet, max. 3 jaar terug).

Dat jaar geen inkomen?

Er wordt rekening gehouden met het huidig inkomen

De marktwaarde van uw woning

(bepaald via de sociale huurschatter van de overheid).

Minimale huurprijs en patrimoniumkorting (afhankelijk van de marktwaarde).

Gezinskorting voor:

Kinderen ten laste

(recht op kinderbijslag).

Personen met 9 punten op de schaal van zelfredzaamheid of 66% invaliditeit.

Kinderen in co-ouderschap

krijgen een halve korting.

Meerderjarige familieleden

(tot de 3e graad) met 9 punten of 66% invaliditeit krijgen een dubbele gezinskorting.



Wanneer kan uw huurprijs aangepast worden?

1) Uw belastbaar gezinsinkomen daalt met 20% of meer.

◆ Mogelijke redenen:

- ✓ Pensioen van een gezinslid
- ✓ Een gezinslid verlaat de woning
- ✓ Minder werken of plots werkloosheid/invaliditeit

2) Er is een gezinswijziging.

- ✓ Door overlijden
- ✓ Door bijwoning