



INPLANTINGSPLAN

ALGEMENE GEGEVENS VAN DE BOUWPARTNERS

▪ Bouwheer/verkoper van de woningen

Vivendo
Magdalenastraat 20 bus 1 - 8200 Sint-Andries
tel. 050/44 61 10
fax: 050/44 61 11
email: info@vivendo.be
Voorzitter: Dirk De fauw
Algemeen Directeur: Koen De Craemer
Verantwoordelijke koop en leningen: Anthony De Clerck
Projectverantwoordelijke: Peter Dumez

▪ Voogdijoverheid

Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW)
Havenlaan 88 bus 94 - 1000 Brussel
tel. 02/505 45 45
fax: 02/505 42 00
email: info@vmsw.be

▪ Aannemer algemeen

TV Heulebrug - Van Tornhout bvba
Steenweg op Deinze 122, 9880 Aalter
tel. 09/374.18.05
fax: 09/374.64.64
email: info@vantornhout.be ; thomas.vancaenegem@vantornhout.be
Projectleider: Thomas Van Caenegem

▪ Aannemer sanitair en CV

T.S.V.B. bvba
Keibergstraat 89a, 8820 Torhout
tel. 050/21.56.52
email: info@tsvb.be

▪ Architect

Luc De Beir + Architecten
Elizabetlaan 125, 8300 Knokke
tel. 050/62.36.10
email: info@architecten-debeir.be

- **EPB**

Stabitec bvba
Gulden Vlieslaan 31a, 8000 Brugge
tel. 050/67.68.30
email: info@stabitec.be
Contactpersoon: Stefaan De Decker

- **Veiligheidscoördinator**

Mensura EDPB
Tramstraat 59, 9052 Zwijnaarde
tel. 09/244.45.97
email: filip.eeman@mensura.be
Contactpersoon: Filip Eeman

- **Ingenieur stabiliteit bvba**

Stabitec bvba
Gulden-Vlieslaan 31a, 8000 Brugge
tel. 050/67.68.30
email: info@stabitec.be
Contactpersoon: Jeffrey De Grande

- **Ingenieur technieken**

Stabitec bvba
Gulden-Vlieslaan 31a, 8000 Brugge
tel. 050/67.68.30
email: info@stabitec.be
Contactpersoon: Wouter Defour

TECHNISCHE INFO

MATERIAALBESCHRIJVING

- **GEVELSTENEN**
 - antraciet : Vandersanden – M50 Zwart Mangaan
 - wit: Vanderstanden – M50 Perla
- **DAKBEDEKKING**
 - Onderdak: Korafleece plus - Koramic
 - Dakpannen: Stormpan 44 en Tegelpan, Kleur: Antraciet, merk: Koramic
 - Goten en regenwaterafvoeren: Natuurlijk zink VM
- **ISOLATIE**
 - dakisolatie hellend dak : Isover Isoconfort 35
 - dampscherm hellend dak : Isover Difunorm PowerGrip
 - spouwisolatie: PUR- platen, Iko enertherm ALU, dikte 10 cm
 - appartement scheidende wanden : akoestische isolatie Isover Partywall
 - vloerisolatie: gelijkvloers en boven doorgang: Gespoten PUR, dikte 8 cm, merk: Nestaan
 - vloerisolatie: bovenverdiepingen: Isolerende uitvullaag Isobel 200
- **SCHRIJNWERK EN BEGLAZING**
 - PVC-schrijnwerk met coating kleur: Renolit 8022 aan de buitenzijde en wit aan de binnenzijde, Deceuninck Zendow – Premium
 - dubbele beglazing, Ug-waarde: 1,0 W/m²K, merk: AGC Clearlite
 - ventilatieroosters: zelfregelend en akoestisch, Merk en type: Duco Top 60ZR (AK)
- **GARAGEPOORT**
 - type: sectionaalpoort, merk: L-door, elektrisch bedienbaar met drukknop aan de binnenzijde en sleutelcontact aan de buitenzijde
- **DORPELS**
 - Belgische blauwe hardsteen
- **DRAGENDE EN NIET-DRAGENDE MUREN**
 - Muren opgebouwd uit Kalkzandsteen, merk Silka (Xella), voorzien van dunpleister
- **VLOERPLATEN IN BETON**
 - afdek kelder: Welfsels in voorgespannen beton (Structo)
 - afdek gelijkvloers en bovenliggende niveaus: breedplaten met betonnen opstort (Prefaco)
- **BETON TRAPPEN EN TERRASSEN**
 - Betontrappen voorzien van antislipneus, leverancier: Betesco
 - geprefabriceerde betonterrassen (wit) uitgewassen aan de bovenzijde en glad aan de onderzijde, leverancier: Verhelst Prefab
 - Verhoogde terrassen: keramische vloertegel, merk en type: Foshan Kingtile Ceramic

- **BINNENDEUREN**
 - deurbladen volkerndeur plamuur
- **RAAMTABLETTEN**
 - Blauwe Hardsteen; merk en type: Petit Granit
- **RIOLERING**
 - PE rioleringsbuizen
- **BEVLOERING**
 - ten laste van de koper, uitgezonderd in de badkamer; merk: Essenza Evolution, kleur Bauxite
- **WANDBETEGELING**
 - ten laste van de koper, uitgezonderd in de badkamer; merk: Lasselberger wit
- **KEUKEN**
 - ten laste van de koper
- **SANITAIRE TOESTELLEN**
 - Toilet:**
 - hangtoilet: Spoelreservoir Geberit type UP320, merk Wallfix en hangwc in porselein, merk Saval
 - WC-zitting: Fim's F400 (Desco)
 - WC-papierhouder en handdoekdrager: Chroom (Desco)
 - Handwastafel: Sphinx 300 voorzien van kraan, merk en type: Fim's Laguna "Lux"
 - rechthoekige spiegel
 - Badkamer:**
 - Bad in geëmailleerd staal, merk en type: Kaldewei Saniform voorzien van thermostatische badkraan, merk en type: Nobilis Tyko
 - of
 - Douche in geëmailleerd staal, merk en type: Kaldewei Sanidusch; voorzien van thermostatische douchekraan, merk en type: Nobilis Tyko
 - Douchewand, merk en type: Novellini Lunes
 - Wastafel in porselein, merk en type: Duravit D-code voorzien van ééngreepsmengkraan merk: Nobilis
 - rechthoekige spiegel
 - dubbele handdoekdroger: Chroom (Desco)
- **GASWANDKETEL EN WARMWATERPRODUCTIE**
 - condenserende gaswandketel, merk Vaillant, type: ecoTEC plus VCW 296
- **RADIATOREN**
 - plaatstaal radiator wit gelakt, merk en type: Radson E. Flow Integra
- **KAMERTHERMOSTAAT**
 - Vaillant CalorMATIC 450
- **LEIDINGEN SANITAIR EN CV**
 - Begetube – meerlagenbuis, merk en type: Alpex Isol
- **AFVOEREN SANITAIR**
 - Polyethyleen Geberit

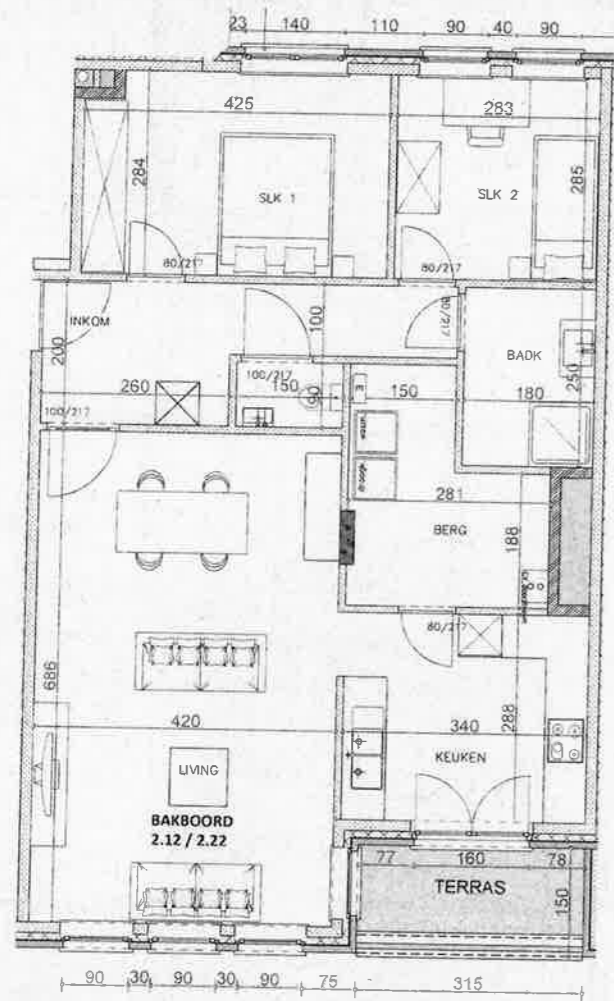
- **SCHAKELAARS EN STOPCONTACTEN**
 - merk en type: Legrand – Niloé
- **OPTISCHE ROOKMELDER**
 - merk Fito, model: Profi-line
- **PARLOFOONINSTALLATIE**
 - Merk en type: Comelit – cod 2602
- **BUITENVERLICHTING**
 - merk en type: SG Lighting Uno Grafiet
- **VENTILATIE**
 - Woningventilator : Duco – Box Focus, met bedieningsschakelaar
- **LIFT**
 - Merk: Otis, 630 kg of 8 personen

OPMERKING

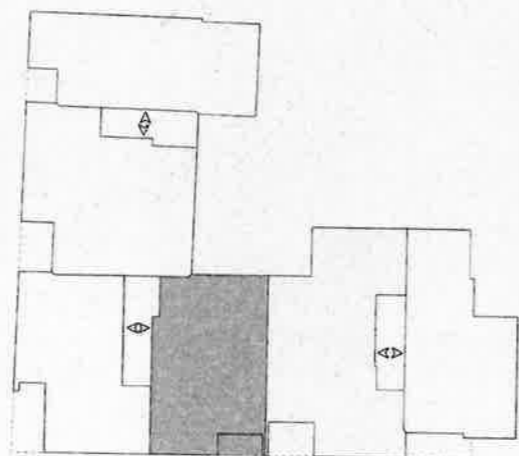
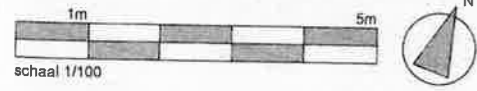
De bouwheer behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan onderhavige technische beschrijving en plannen aan te brengen.

De beschrijvingen en plannen van deze brochure zijn enkel gegeven ten titel van inlichting en zullen als basis dienen voor het opmaken van de notariële akten. Alle gegeven maten zijn dus benaderde maten. Alle verschillen die er zouden zijn in min of in meer zullen aanzien worden als geoorloofde afwijkingen. In geen geval kunnen partijen zich beroepen op om het even welke afwijking in deze brochure t.o.v. de werkelijke uitvoering om een vergoeding of supplement te eisen.

De intekening van meubilair (keukens, zetels, stoelen, sanitair, kasten, ed...) zijn louter indicatief en zijn geenszins inbegrepen in de prijs.

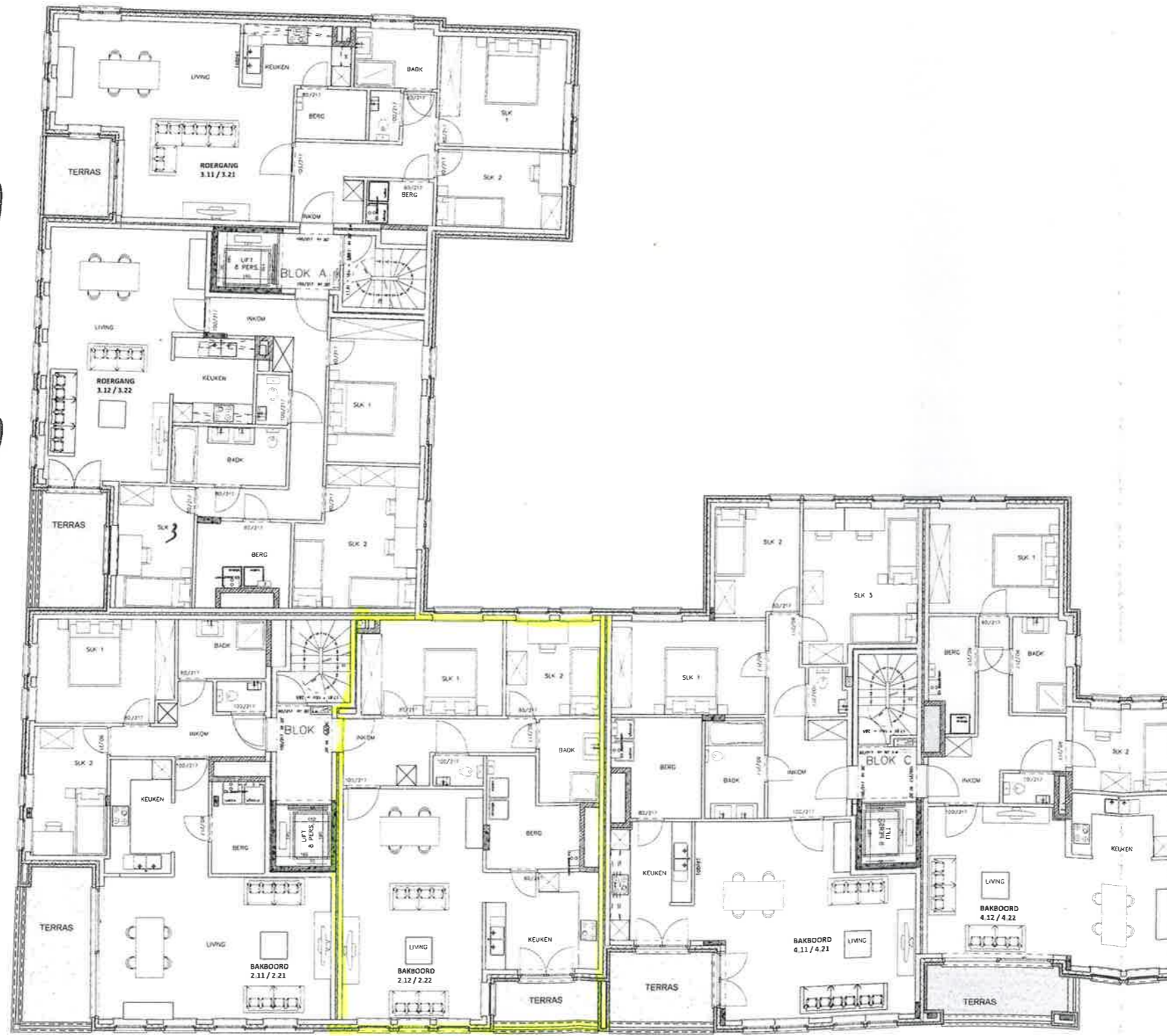


BAKBOORD 2.12/2.22



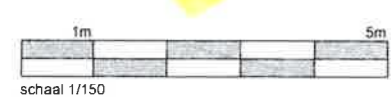
R1
3.11.
3.21
(2/3)

R1
3.12
3.22
(3/5)



2 x { 4 x 2/3
2 x 3/5

NIVEAU +1 en +2

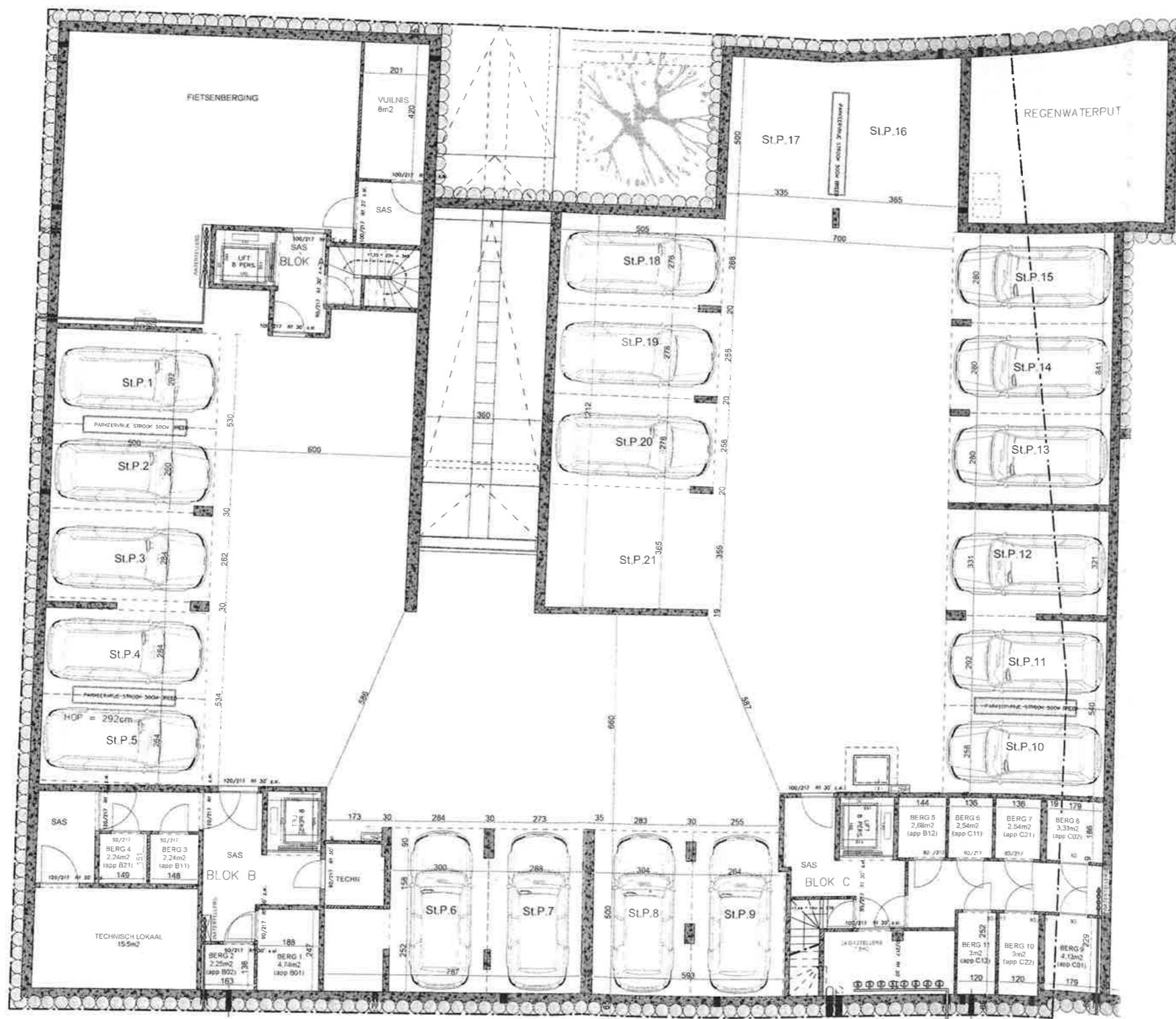


BB. 2.11
BB. 2.21
(2/3)

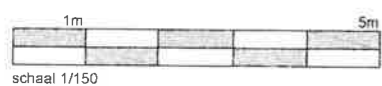
BB. 2.12
2.22
(2/3)

BB. 4.11
B. 4.21
(3/5)

BB. 4.12
BB. 4.22
(2/3)



NIVEAU -1



schaal 1/150

